

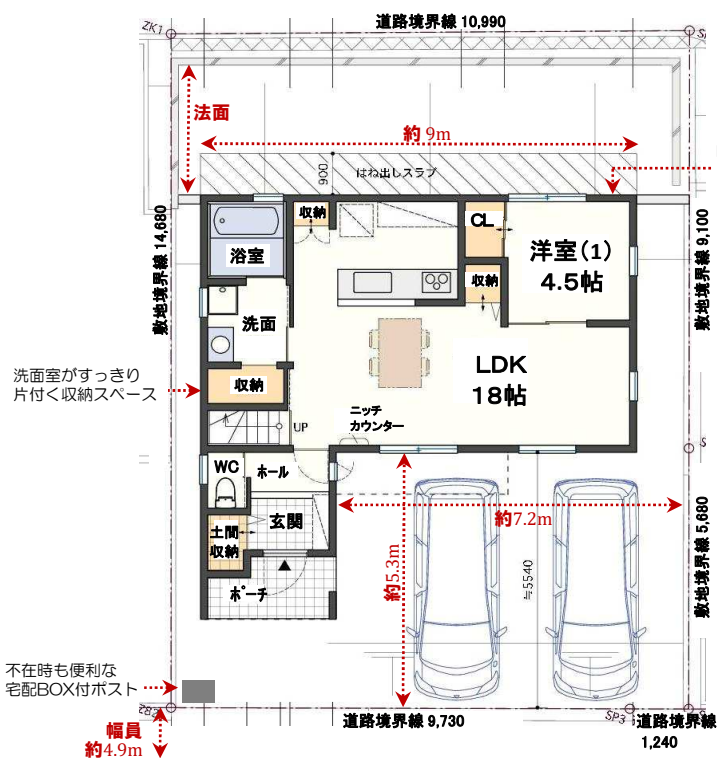
# 青山台1丁目 project II



耐震等級2



※イメージバースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります



物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	4LDK+WIC
価格	3,880万円(税込)

所在地	神戸市垂水区青山台1丁目10番7 (住居表示予定)		
交通	JR『垂水』駅 バス11分 『青山台』停歩5分		
地積	161.86㎡(約48.96坪)	私道面積	無
建物	構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 面積 1階56.31㎡/2階48.02㎡ 合計104.33㎡(31.56坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	50%	容積率	100%
接道状況	南側公道約4.9m		
完成予定年月	2026年4月	駐車場	2台
現況	建築中	引渡日	相談
法令上の制限	第1種高度地区・防火指定無		
設備	公共下水・公営水道 関西電力他・都市ガス		
備考	建築確認番号 第HK25-41431号 まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証 ◆建築物エネルギー消費性能適合性住宅◆ (第051-04-2025-1-1-00235号) フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6) 乙木小学校 徒歩6分(約350m) 塩屋中学校 徒歩6分(約450m)		