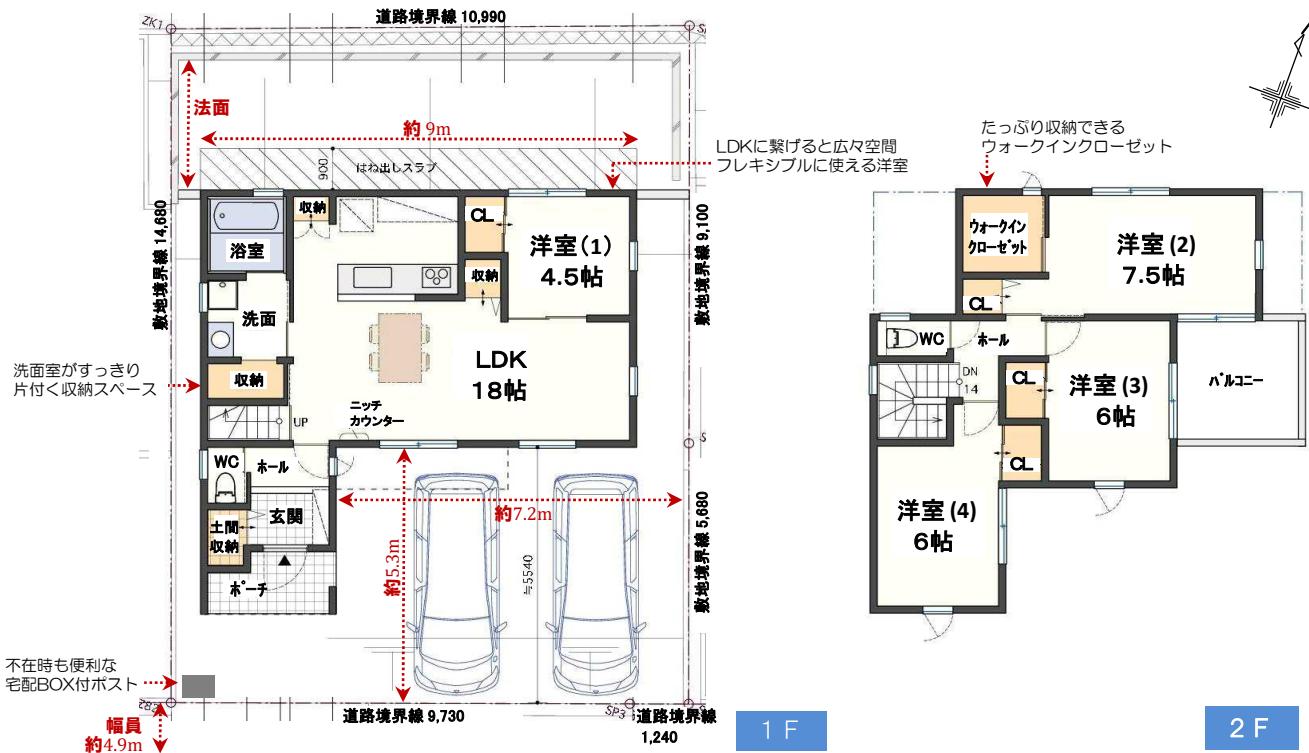


青山台1丁目 project II



耐震等級2



※イメージベースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる
仕上がりになる場合があります

新築戸建
JR垂水駅

4LDK+WIC
3,880万円 (税込)

所在地 神戸市垂水区青山台1丁目10番7
(住居表示予定)

交通 JR『垂水』駅バス11分
『青山台』停歩5分

地積 161.86m² (約48.96坪) 私道面積 無

建物構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
面積 1階56.31m²/2階48.02m²
合計104.33m² (31.56坪)

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住専

建ぺい率 50% 容積率 100%

接道状況 南側公道約4.9m

完成予定年月 2026年4月 駐車場 2台

現況 建築中 引渡日 相談

法令上の制限 第1種高度地区・防火指定無

設備 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス

備考 建築確認番号 第HK25-41431号
まもりすまい保険/擁壁保証/地盤保証
◆建築物エネルギー消費性能適合性住宅◆
(第051-04-2025-1-1-00235号)

フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6)
乙木小学校 徒歩6分 (約350m)
塩屋中学校 徒歩6分 (約450m)