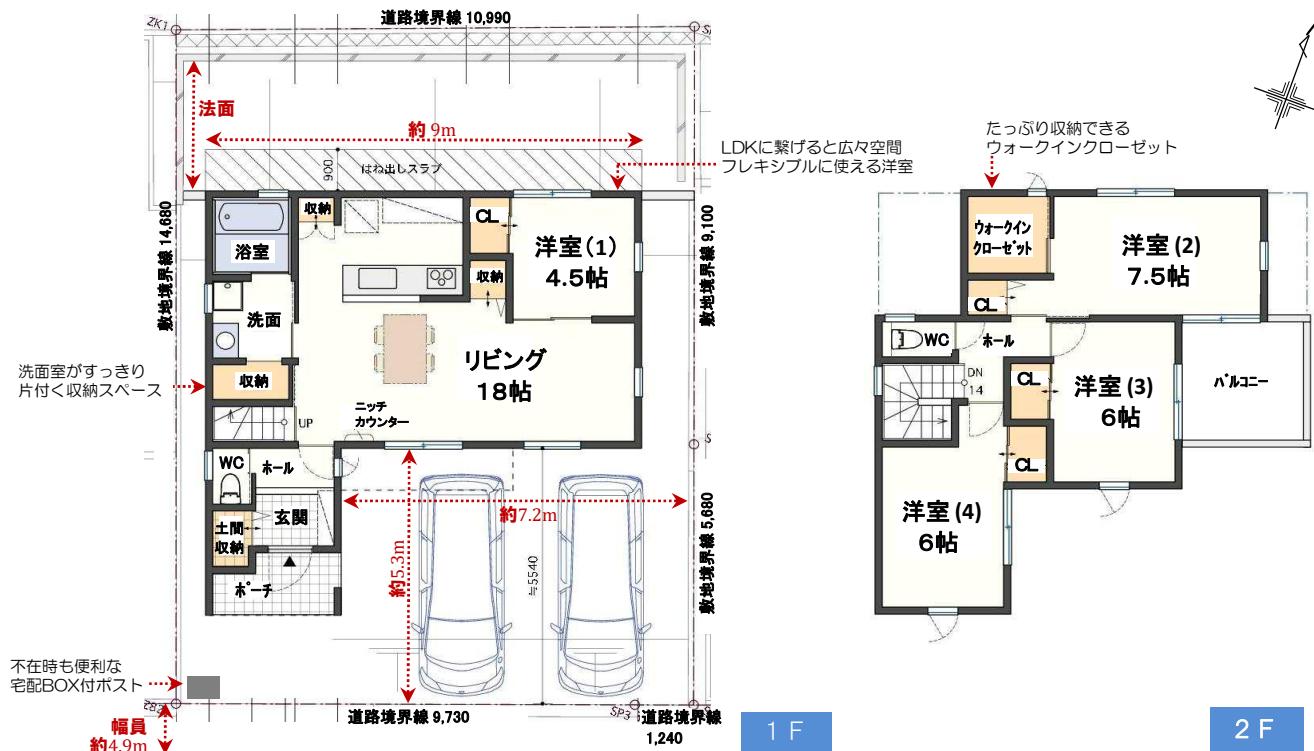


青山台1丁目 project II



耐震等級2



※イメージベースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる
仕上がりになる場合があります

新築戸建
J R 垂水駅

4LDK+WIC
3,880万円 (税込)

所在地 神戸市垂水区青山台1丁目10番7
(住居表示予定)

交通 J R 『垂水』駅 バス11分
『青山台』停歩5分

地積	161.86m ² (約48.96坪)	私道面積	無
----	--------------------------------	------	---

建物構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
面積	1階56.31m ² /2階48.02m ²
	合計104.33m ² (31.56坪)

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
------	-------	------	---------

建ぺい率	50%	容積率	100%
------	-----	-----	------

接道状況 南側公道約4.9m

完成予定年月 2026年4月 **駐車場** 2台

現況 建築中 **引渡日** 相談

法令上の制限 第1種高度地区・防火指定無

設備 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス

備考 建築確認番号 第HK25-41431号
まもりすまい保険/擁壁保証/地盤保証
◆建築物エネルギー消費性能適合性住宅◆
(第051-04-2025-1-00235号)

フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6)

乙木小学校 徒歩6分 (約350m)

塩屋中学校 徒歩6分 (約450m)

【取引態様】売主 【手数料】3% (税込)

事業主

Mizmotto
もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号

建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-3)第113599号
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事(7)第10038号

TEL (078) 705-4333

求む！建築用地

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい