

青山台1丁目 project III

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約18.9万円/年

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の基準を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 青山台1丁目 Project part. III 評価日 2025年12月24日 AUBN 1101-422

耐震等級2



※イメージバースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります



物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	4LDK
価格	3,880万円 (税込)

所在地	神戸市垂水区青山台1丁目9番5 (住居表示予定)		
交通	JR『垂水』駅 バス11分 『青山台』 徒歩5分		
地積	141.71㎡ (約42.86坪)	私道面積	無
建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建	
	面積	1階53.41㎡/2階43.47㎡ 合計96.88㎡ (29.30坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	50%	容積率	100%
接道状況	北側公道約4.9m		
完成予定年月	2026年6月	駐車場	2台
現況	建築中	引渡日	相談
法令上の制限	第1種高度地区・防火指定無		
設備	公共下水・公営水道 関西電力他・都市ガス		
備考	建築確認番号 第HK25-41509号		
	まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証		
	◆建築物エネルギー消費性能適合性住宅◆ (第051-04-2025-1-1-00242号)		
	フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能 等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6) 乙木小学校 徒歩6分 (約350m) 塩屋中学校 徒歩6分 (約450m)		