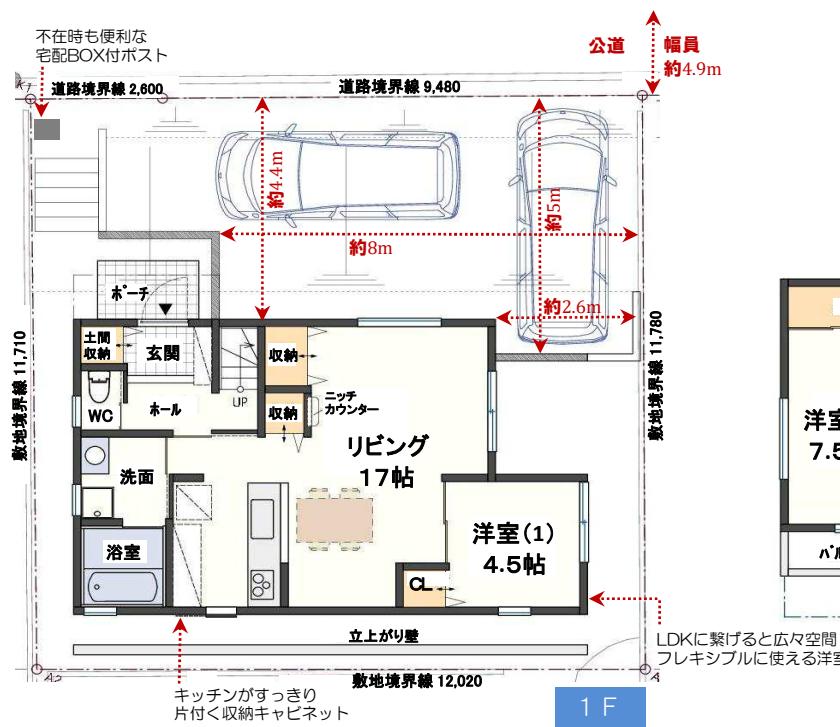


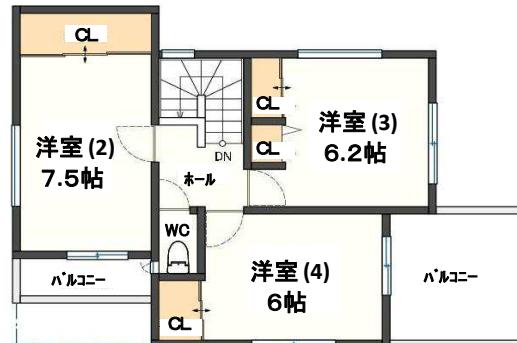
青山台1丁目 project III



耐震等級 2



※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる
仕上がりになる場合があります



LDKに繋げると広々空間
フレキシブルに使える洋室

物件種目	新築戸建		
最寄駅	JR 垂水駅		
間取	4LDK		
価格	3,880万円 (税込)		
所在地	神戸市垂水区青山台1丁目9番5 (住居表示予定)		
交通	JR『垂水』駅 バス11分 『青山台』停歩5分		
地積	141.71m ² (約42.86坪)		私道面積 無
建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建	
	面積	1階53.41m ² /2階43.47m ² 合計96.88m ² (29.30坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	50%	容積率	100%
接道状況	北側公道約4.9m		
完成予定年月	2026年6月	駐車場	2台
現況	建築中	引渡日	相談
法令上の制限	第1種高度地区・防火指定無		
設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス		
備考	建築確認番号 第HK25-41509号 まもりすまい保険/擁壁保証/地盤保証 ◆建築物エネルギー消費性能適合性住宅◆ (第051-04-2025-1-1-00242号) フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6) 乙木小学校 徒歩6分 (約350m) 塩屋中学校 徒歩6分 (約450m)		