

エリオ西神南 6号棟 101号

令和5年4月下旬リフォーム完成



リビングダイニング

- ◆専有面積 **132.40㎡** の3LD・K+WIC タイプ
- ◆テラス面積70.84㎡ ◆専有庭面積48.48㎡
- ◆1棟総戸数2戸の為、**隣住戸はございません**
- ◆LD約26.5帖、K約5帖、LDK約31.5帖

リフォーム内容

- ・システムキッチン交換・浴室交換（浴室換気乾燥暖房機付き）・洗面台交換・給湯器交換
- ・トイレ交換（手洗い場有り）・洗濯パン交換・LDKダウンライト新設（調光式）・網戸張替・網戸サッシ入替
- ・全室クロス張替・全室フローリング張替・建具交換・シューズBOX交換・4LDKから3LDKに変更



物件種目	中古マンション
最寄駅	地下鉄 西神南駅
価格	4,080万円（税込）

所在地	神戸市西区井吹台東町1丁目3番地6-101号			
交通	地下鉄『西神南』駅 徒歩5分			
敷地	権利形態	所有権	用途地域	第1種中高住専
	敷地面積	15345.43㎡	共有持分	6003/1000000
建物	構造	RC造(鉄筋コンクリ) 地上2階建1階		
	間取り	3LDK+WIC		
	専有面積	壁芯132.40㎡ (40.05坪)		
	専用庭	48.48㎡	テラス	70.84㎡
	総面積	251.72㎡ (76.14坪)		
	総戸数	2戸	築年月	1993年3月
	分譲会社	阪急電鉄株式会社		
	施工会社	飛鳥建設株式会社		
	管理会社	株式会社阪急ハウジングサポート		
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	月額12,450円	修繕積立金	月額23,830円	
	その他費用	月額2,270円	合計	月額38,550円
施設	駐車場	空有(月額8,800円~12,000円) R4.7.18現在		
	給湯	ガス湯沸器	ガス	都市ガス
	エレベーター	無	宅配BOX	無
	トランクルーム	無	ペット飼育	不可
引渡	現況	空室		
	時期	相談		
備考	【その他費用内訳】			
	専用庭使用料1,500円、CATV使用料770円			
	【建物状況調査に関する情報】			
	売主にて実施予定無し、買主負担による実施可能 【駐車場】空き区画は機械式の為、サイズ制限有り			

事業主

Mizmotto

もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号

建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-3) 第113599号
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事 (7) 第10038号

TEL (078) 705-4333

求む！建築用地

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。