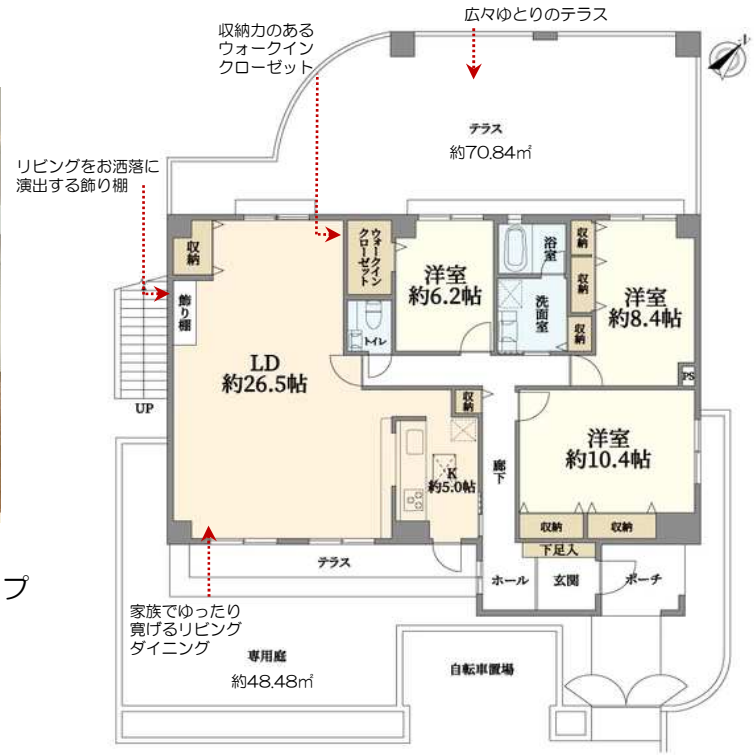
エリオ西神南 6号棟 101号

令和５年４月下旬リフォーム完成

リビングダイニング



◆専有面積 132.40㎡ の３ＬＤ・Ｋ＋WIC タイプ
◆テラス面積70.84㎡　◆専有庭面積48.48㎡
◆１棟総戸数2戸の為、隣住戸はございません
◆ＬＤ約26.5帖、Ｋ約5帖、ＬＤＫ約31.5帖

リフォーム内容

・システムキッチン交換・浴室交換（浴室換気乾燥暖房機付き）・洗面台交換・給湯器交換
・トイレ交換（手洗い場有り）・洗濯パン交換・ＬＤＫダウンライト新設（調光式）・網戸張替・網戸サッシ入替
・全室クロス張替・全室フローリング張替・建具交換・シューズＢＯＸ交換・４ＬＤＫから３ＬＤＫに変更

物件種目	中古マンション			
最寄駅	地下鉄 西神南駅			
価格	4,080万円（税込）			
所在地	神戸市西区井吹台東町1丁目3番地6-101号			
交通	地下鉄『西神南』駅 徒歩5分			
敷地	権利形態	所有権	用途地域	第1種中高住専
	敷地面積	15345.43㎡	共有持分	6003/1000000
建物	構　造	RC造(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ) 地上2階建１階		
	間取り	３ＬＤＫ＋ＷＩＣ		
	専有面積	壁芯132.40㎡（40.05坪）		
	専用庭	48.48㎡	テラス	70.84㎡
	総面積	251.72㎡（76.14坪）		
	総戸数	2戸	築年月	1993年3月
	分譲会社	阪急電鉄株式会社		
	施工会社	飛鳥建設株式会社		
	管理会社	株式会社阪急ハウジングサポート		
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理費	月額12,450円	修繕積立金	月額23,830円
	その他費用	月額2,270円	合計	月額38,550円
施設	駐車場	空有(月額8,800円～12,000円) R4.7.18現在		
	給湯	ガス湯沸器	ガス	都市ガス
	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	無	宅配BOX	無
	ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ	無	ﾍﾟｯﾄ飼育	不可
引渡	現　況	空室		
	時　期	相談		
備考	【その他費用内訳】 専用庭使用料1,500円、CATV使用料770円 【建物状況調査に関する情報】 売主にて実施予定無し、買主負担による実施可能 【駐車場】空き区画は機械式の為、サイズ制限有り			