

学園東町2丁目 projectⅢ

- ◆ 駅徒歩圏内につき生活便利。東町小徒歩3分・太山寺中徒歩4分
- ◆ ガス式床暖房（リビングダイニング・2面）
- ◆ 光触媒でウィルスを除去『エアウォッシュフローリング』

<h3>Kitchen</h3> <p>人造大理石トップ・キレイシンク アシストポケット・シェルフ付 食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ キッチン背面収納キャビネット</p>	<h3>Bathroom</h3> <p>全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS 肌に優しい『うるつや浄水』シャワー 便利なスマートエスコートパー 浴室換気乾燥暖房機</p>
<h3>Dresser</h3> <p>継ぎ目の無いキレイアップカウンター スリムLED照明（従来の約75%省エネ）</p>	<h3>toilet</h3> <p>お掃除ラクラク！フチレス形状 汚れに強いハイパーセラミック</p>



※イメージバスの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります。

◆ 冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用『サーモスL』（アル樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性）

物件種目	新築戸建
最寄駅	地下鉄 学園都市駅
間取	4LDK+フリースペース
価格	6,580万円（税込）

所在地 神戸市西区学園東町2丁目5番地の12

交通 地下鉄『学園都市』駅 徒歩10分

地積	164.17㎡（約49.66坪）	私道面積	6414㎡×71分の1別途
----	------------------	------	---------------

建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
	面積	1階60.45㎡/2階48.44㎡ 合計108.89㎡（32.93坪）

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	50%	容積率	100%

接道状況 東4m私道・西歩道2.7m私道+公道8m

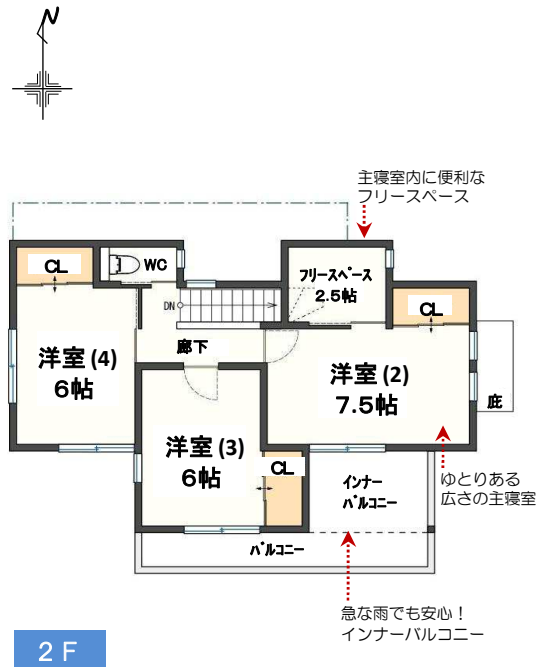
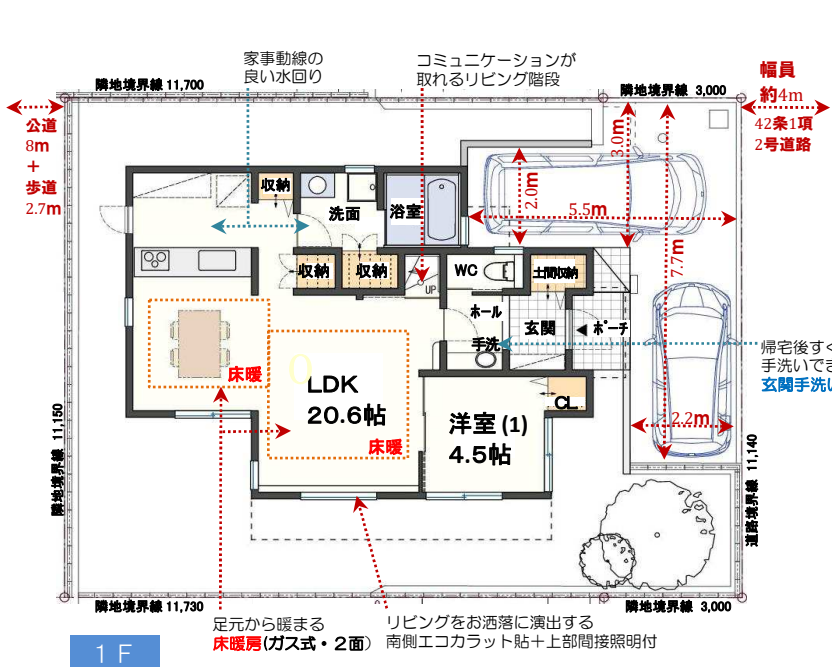
完成予定年月	2023年2月	駐車場	有（大型2台）
--------	---------	-----	---------

現況 建築中 引渡日 相談

法令上の制限 第1種高度地区

設備 公共下水・公営水道 関西電力他・都市ガス

備考
 建築確認済証 第HK22-40351号
 フラット35S性能基準対象（金利Bプラン断熱等性能等級4且つ1次エネルギー消費量等級4以上）
 まもりすまい保険/住宅地盤保証システム
 ※法22条区域
 ※学園東町2丁目5番地地区建築協定区域内
 ※オーナーズビル神戸学園都市管理組合費4,500円/月
 ※集会場敷地551.45㎡×142分の2
 ※集会場建物108.64㎡×142分の2



Mizmotto
 もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社
 〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号

TEL (078) 705-4333

求む！建築用地

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。

建設業許可番号 兵庫県知事 許可（般-3）第113599号
 宅地建物取引許可番号 兵庫県知事（7）第10038号

事業主