

学園東町2丁目 projectⅢ

- ◆ 駅徒歩圏内につき生活便利。東町小徒歩3分・太山寺中徒歩4分
- ◆ ガス式床暖房（リビングダイニング・2面）
- ◆ 光触媒でウィルスを除去『エアウォッシュフローリング』

<h3>Kitchen</h3> <p>人造大理石トップ・キレイシンク アシストポケット・シェルフ付 食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ キッチン背面収納キャビネット</p> <h3>Dresser</h3> <p>継ぎ目の無いキレイアップカウンター スリムLED照明（従来の約75%省エネ）</p>	<h3>Bathroom</h3> <p>全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS 肌に優しい『うるつや浄水』シャワー 便利なスマートエスコートパー 浴室換気乾燥暖房機</p> <h3>toilet</h3> <p>お掃除ラクラク！フチレス形状 汚れに強いハイパーセラミック</p>
--	---



※イメージバースの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります。

◆ 冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用
『サーモスL』（アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性）

物件種目	新築戸建
最寄駅	地下鉄 学園都市駅
間取	4LDK+フリースペース
価格	6,580万円（税込）

所在地	神戸市西区学園東町2丁目5番地の12
交通	地下鉄『学園都市』駅 徒歩10分

地積	164.17㎡（約49.66坪）	私道面積	公衆用道路 6414㎡× 71分の1別途
建物	構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺2階建	面積	1階60.45㎡/2階48.44㎡ 合計108.89㎡（32.93坪）
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	50%	容積率	100%

接道状況	東4m私道・西歩道2.7m私道+公道8m		
完成予定年月	2023年5月	駐車場	有（大型2台）
現況	建築中	引渡日	相談
法令上の制限	第1種高度地区		
設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス		

備考

建築確認済証 第HK22-40351号
フラット35S性能基準対象（金利Bプラン断熱等性能等級4且つ1次エネルギー消費量等級4以上）
まもりすまい保険/住宅地盤保証システム
※法22条区域
※学園東町2丁目5番地地区建築協定区域内
※オナースヒル神戸学園都市管理組合費4,500円/月
※集会場敷地551.45㎡×142分の2
※集会場建物108.64㎡×142分の2

