

学園東町2丁目 projectⅢ

- ◆ 駅徒歩圏内につき生活便利。東町小徒歩3分・太山寺中徒歩4分
- ◆ ガス式床暖房（リビングダイニング・2面）
- ◆ 光触媒でウィルスを除去『エアウォッシュフローリング』

| | |
|--|--|
| <h3>Kitchen</h3> <p>人造大理石トップ・キレイシンク アシストポケット・シェルフ付 食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ キッチン背面収納キャビネット</p> <h3>Dresser</h3> <p>継ぎ目の無いキレイアップカウンター スリムLED照明（従来の約75%省エネ）</p> | <h3>Bathroom</h3> <p>全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS 肌に優しい『うるつや浄水』シャワー 便利なスマートエスコートパー 浴室換気乾燥暖房機</p> <h3>toilet</h3> <p>お掃除ラクラク！フレス形状 汚れに強いハイパーセラミック</p> |
|--|--|



※イメージバスの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります。

◆ 冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用『サーモスL』（アル樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性）

| | |
|------|--------------|
| 物件種目 | 新築戸建 |
| 最寄駅 | 地下鉄 学園都市駅 |
| 間取 | 4LDK+フリースペース |
| 価格 | 6,580万円（税込） |

所在地 神戸市西区学園東町2丁目5番地の12

交通 地下鉄『学園都市』駅 徒歩10分

| | | | |
|----|------------------|------|----------------------------|
| 地積 | 164.17㎡（約49.66坪） | 私道面積 | 公衆用道路 6414㎡× 71分の1別途 |
|----|------------------|------|----------------------------|

| | | |
|----|-------|--|
| 建物 | 構造・規模 | 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 |
| | 面積 | 1階60.45㎡/2階48.44㎡ 合計108.89㎡（32.93坪） |

| | | | |
|------|-------|------|---------|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住専 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |

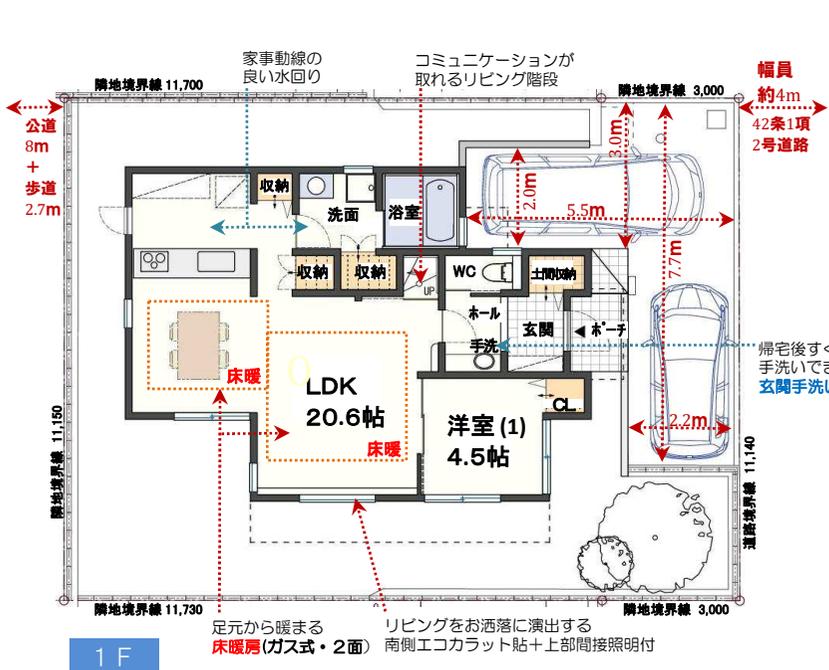
接道状況 東4m私道・西歩道2.7m私道+公道8m

| | | | |
|--------|---------|-----|---------|
| 完成予定年月 | 2023年5月 | 駐車場 | 有（大型2台） |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | 相談 |

法令上の制限 第1種高度地区

設備 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス

備考
 建築確認済証 第HK22-40351号
 フラット35S性能基準対象（金利Bプラン断熱等性能等級4且つ1次エネルギー消費量等級4以上）
 まもりすまい保険/住宅地盤保証システム
 ※法22条区域
 ※学園東町2丁目5番地地区建築協定区域内
 ※オーナーズビル神戸学園都市管理組合費4,500円/月
 ※集会場敷地551.45㎡×142分の2
 ※集会場建物108.64㎡×142分の2



Mizmotto
 もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社
 〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号

TEL (078) 705-4333

求む！建築用地
 土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。

建設業許可番号 兵庫県知事 許可（般-3）第113599号
 宅地建物取引許可番号 兵庫県知事（7）第10038号

事業主