

# 五色山1丁目 project II

- ◆ 駅徒歩圏内・生活便利な立地
- ◆ ガス式床暖房（リビングダイニング・2面）
- ◆ 光触媒でウィルスを除去『エアウォッシュフローリング』

## Kitchen

食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ  
キッチン背面収納キャビネット

## Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター  
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

## Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS  
『うるつや浄水』シャワー・浴室換気乾燥暖房機

## toilet

お掃除ラクラク！フチレス形状  
汚れに強いハイパーセラミック



※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります。

◆ 冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用  
『防火戸FG-L』（アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	4LDK
価格	6,280万円（税込）

所在地	神戸市垂水区五色山1丁目2番6
-----	-----------------

交通	JR『垂水』駅 徒歩5分
----	--------------

地積	110.07㎡（約33.59坪）建築確認による面積表示 敷地107.37㎡-0.09㎡（後退部分）+3.79㎡（共有持分の一部）
----	---

建物	構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 面積 1階51.96㎡/2階49.27㎡ 合計101.23㎡（30.62坪）
----	---

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
------	-------	------	---------

建ぺい率	60%	容積率	150%
------	-----	-----	------

接道状況	南西公道4m(42条2項 神戸市道路台帳参照) 現状約5m		
------	-------------------------------	--	--

完成予定年月	2023年9月	駐車場	有(2台)
--------	---------	-----	-------

現況	建築中	引渡日	相談
----	-----	-----	----

法令上の制限	第1種高度地区・準防火地域		
--------	---------------	--	--

設備	公共下水・公営水道 関西電力他・都市ガス		
----	----------------------	--	--

備考	建築確認済証 第HK22-41854号 フラット35S 新基準対象(金利Bプラン断熱等級4 & 1次エネ等級6) まもりすまい保険/住宅地盤保証システム 霞ヶ丘小学校 徒歩12分(約900m) 歌敷山中学校 徒歩17分(約1300m) ※敷地登記面積106.16㎡ 共有土地(通路) 16.12㎡×2分の1		
----	---	--	--



**Mizmotto**  
もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

**ミズモト建設株式会社**  
〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号

TEL (078) 705-4333

求む！建築用地  
土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。

建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-3) 第113599号  
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事 (7) 第10038号