

一ノ谷町2丁目 project



耐震等級 3



P3台可

物件種目	新築戸建		
最寄駅	JR須磨駅		
間取	4LDK		
価格	3,880万円 (税込)		
所在地	神戸市須磨区一ノ谷町2丁目3番27 (住居表示予定)		
交通	JR『須磨』駅バス7分 『須磨一の谷』停歩8分		
地積	195.26m ² (約59.06坪)		私道面積
建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建	
	面積	1階58.38m ² /2階47.20m ²	
		合計105.58m ² (31.93坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	50%	容積率	100%
接道状況	南側公道約4.2mに約11.9m接面		
完成予定年月	2026年7月	駐車場	3台
現況	建築中	引渡日	相談
法令上の制限	第1種高度地区・防火指定無		
設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス		
備考	建築確認番号 第HK25-41560号 まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証 ◆建築物エネルギー消費性能適合性住宅◆ (第051-04-2026-1-1-00016号)		
	フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6)		
	学校区: 西須磨小学校・鷹取中学校		

【取引態様】 売主 【手数料】 3%(税込)

事業主

Mizmotto

もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号

建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-3)第113599号
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事(7)第10038号

TEL (078) 705-4333

求む！建築用地

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい