

一ノ谷町2丁目 project



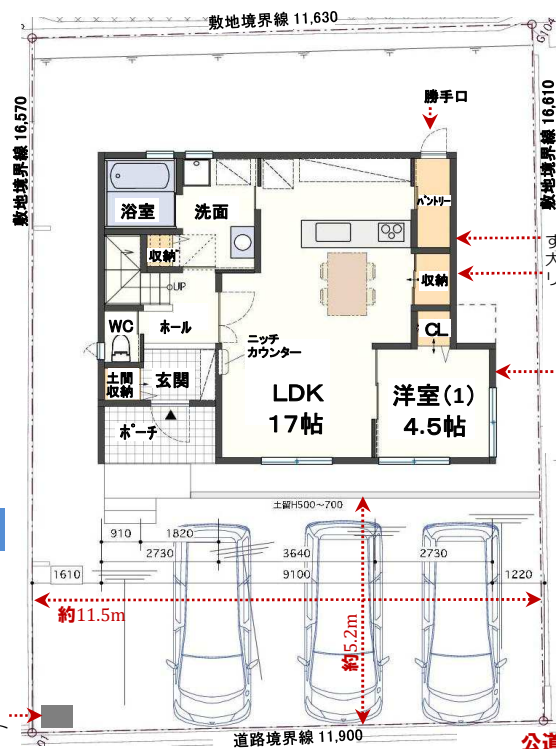
耐震等級3



※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 須磨駅
間取	4LDK
価格	3,880万円(税込)

所在地	神戸市須磨区一ノ谷町2丁目3番27 (住居表示予定)		
交通	JR『須磨』駅 バス7分 『須磨一の谷』停歩8分		
地積	195.26㎡(約59.06坪)	私道面積	無
建物	構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 面積 1階58.38㎡/2階47.20㎡ 合計105.58㎡(31.93坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	50%	容積率	100%
接道状況	南側公道約4.2mに約11.9m接面		
完成予定年月	2026年7月	駐車場	3台
現況	建築中	引渡日	相談
法令上の制限	第1種高度地区・防火指定無		
設備	公共下水・公営水道 関西電力他・都市ガス		
備考	建築確認番号 第HK25-41560号 まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証 ◆建築物エネルギー消費性能適合性住宅◆ (第051-04-2026-1-1-00016号) フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6) 学校区: 西須磨小学校・鷹取中学校		



P3台可

