

神の谷3丁目 project

◆バス停・中学校近く、通勤・通学に便利な立地！

Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭

◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用

『サーモスL』（アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性）



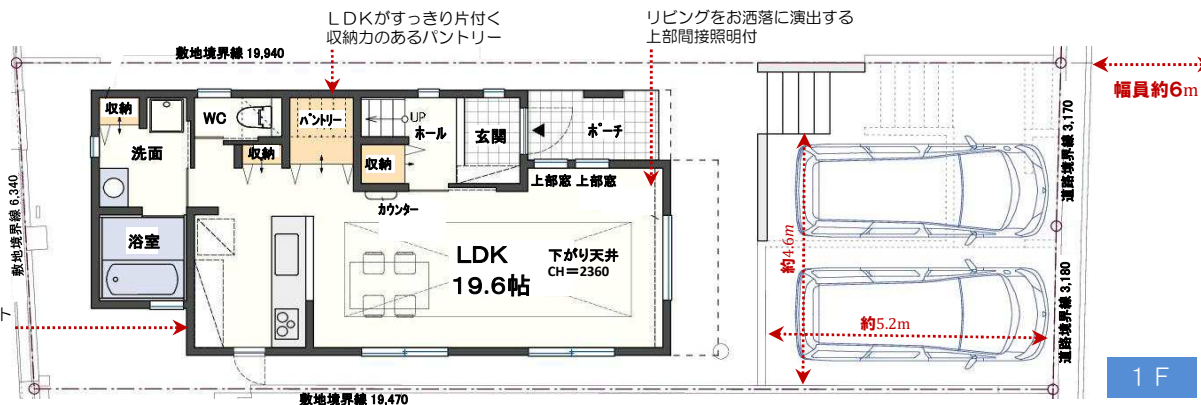
※イメージバスの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります。



～2F全居室
収納スペース2カ所確保！～

急な雨でも安心！
インナーバルコニー

2 F



たっぷりの収納できる
キッチンキャビネット

1 F

物件種目	新築戸建
最寄駅	地下鉄 名谷駅
間取	3LDK
価格	3,880万円（税込）

所在地	神戸市須磨区神の谷3丁目9番8		
交通	地下鉄『名谷』駅 バス12分 『西落合中学校前』 徒歩1分		
地積	124.89㎡（約37.77坪）	私道面積	無
建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建	
	面積	1階49.27㎡/2階46.87㎡ 合計96.14㎡（29.08坪）	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高住居地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	南西側公道約6m		
完成予定年月	2024年12月	駐車場	有（2台）
現況	建築中	引渡日	相談
法令上の制限	第2種高度地区・防火指定無		
設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス		
備考	建築確認済証 第HK24-40487号 フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6) まもりすまい保険/擁壁保証/地盤保証 神の谷小学校 徒歩8分（約650m） 西落合中学校 徒歩2分（約1500m） ※テラスハウス切り離しの為、隣地基礎及び建物が当敷地に若干越境有		