

神の谷3丁目 project II

Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

Bathroom

全入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
浴室換気乾燥暖房機・エコクアシャワー

toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭

◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用

『サーモスL』（アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性）



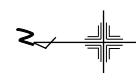
※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります

◆建築物エネルギー消費性能適合性住宅◆

（第051-04-2025-1-100062号）

フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能
等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6)

◆耐震等級：2



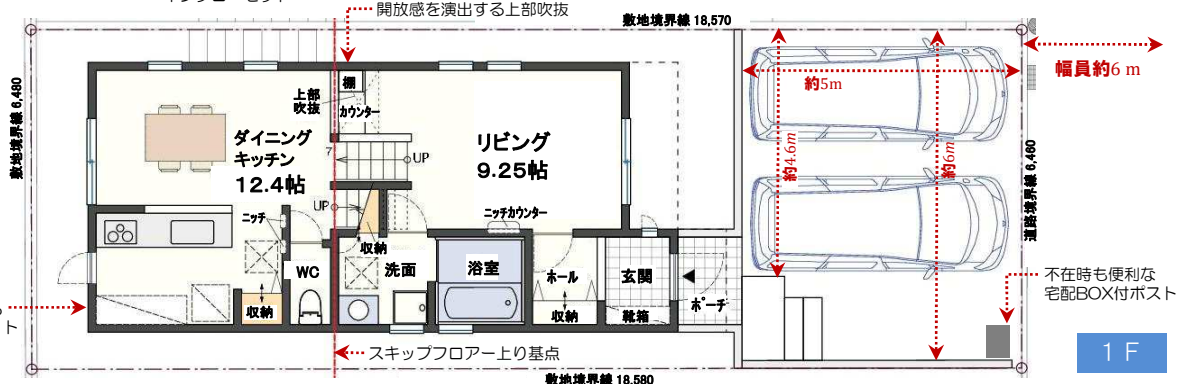
スキップフロアー
による4つの
新感覚ステージ



収納力のあるウォーク
インクローゼット

開放感を演出する上部吹抜

敷地境界線 18,570



たっぷり収納できる
キッチンキャビネット

スキップフロアー上り基点

敷地境界線 18,580

物件 種目	新築戸建
最寄 駅	地下鉄 名谷駅
間取	3LDK+WIC
価格	3,880万円（税込）

所在地	神戸市須磨区神の谷3丁目5番7 （住居表示予定）		
交通	地下鉄『名谷』駅 バス6分 『西落合中学校前』 徒歩5分		
地積	120.33㎡（約36.39坪）	私道 面積	別途有
建物 構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺 2階建		
面積	1階51.75㎡/2階50.10㎡ 合計101.85㎡（30.81坪）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高住居地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	南側42条1項5号 位置指定道路第11号		
完成予定年月	2025年11月	駐車場	有（2台）
現況	建築中	引渡日	相談
法令上の制限	第2種高度地区・防火指定無		
設備	公共下水・公営水道 関西電力他・都市ガス		
備考	建築確認番号 第HK25-40314号 フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能 等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6) まもりすまい保険/擁壁保証/地盤保証 神の谷小学校 徒歩7分（約450m） 西落合中学校 徒歩4分（約270m） ※私道部分 団地内道路 ゴミ集積所及びピコモンスぺース 6,110.78㎡×1,400分の10 ※ガーテンハウス名谷第2団地管理組合費 3,500円/月		

【取引態様】売主 【手数料】 3%（税込）

事業主

Mizmotto

もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号

建設業許可番号 兵庫県知事 許可（般-3）第113599号

宅地建物取引許可番号 兵庫県知事（7）第10038号

TEL (078) 705-4333

求む！建築用地

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい