

神の谷3丁目 project II

Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭

◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用

『サーモスL』（アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性）



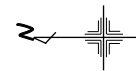
※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります

◆建築物エネルギー消費性能適合性住宅◆

（第051-04-2025-1-100062号）

フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能
等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6)

◆耐震等級：2



スキップフロアー
による4つの
新感覚ステージ

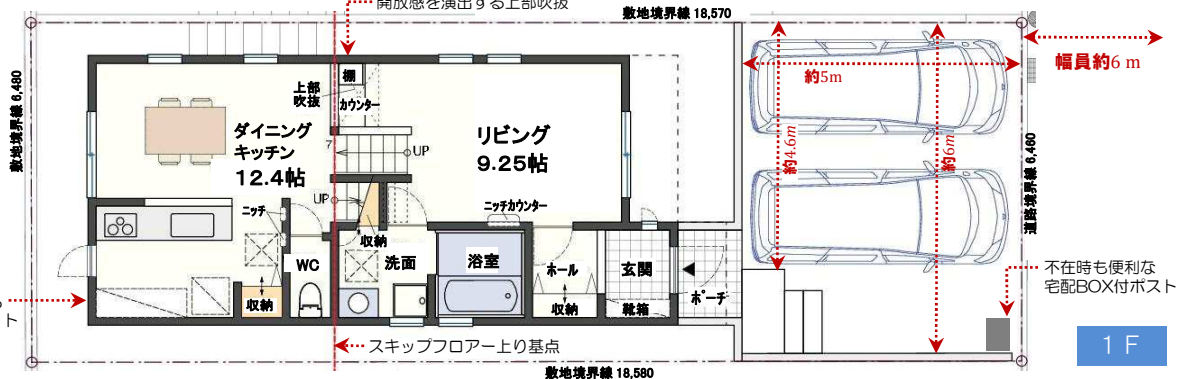


2 F

収納力のあるウォーク
インクローゼット

開放感を演出する上部吹抜

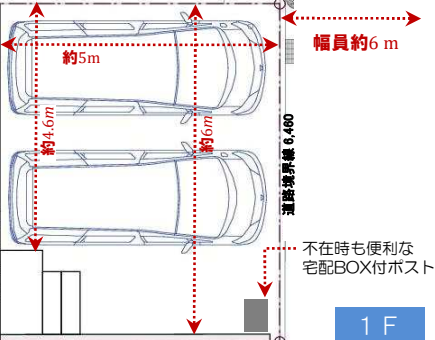
敷地境界線 18,570



たっぷり収納できる
キッチンキャビネット

スキップフロアー上り基点

敷地境界線 18,580



1 F

物件種目	新築戸建
最寄駅	地下鉄 名谷駅
間取	3LDK+WIC
価格	3,880万円（税込）

所在地	神戸市須磨区神の谷3丁目5番7 （住居表示予定）		
交通	地下鉄『名谷』駅 バス6分 『西落合中学校前』 徒歩5分		
地積	120.33㎡（約36.39坪）	私道面積	別途有
建物	構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺2階建		
面積	1階51.75㎡/2階50.10㎡ 合計101.85㎡（30.81坪）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高住居地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	南側42条1項5号 位置指定道路第11号		
完成予定年月	2025年11月	駐車場	有（2台）
現況	建築中	引渡日	相談
法令上の制限	第2種高度地区・防火指定無		
設備	公共下水・公営水道 関西電力他・都市ガス		
備考	建築確認番号 第HK25-40314号 フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能 等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6) まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証 神の谷小学校 徒歩7分（約450m） 西落合中学校 徒歩4分（約270m） ※私道部分 団地内道路 ゴミ集積所及びピコモンスぺース 6,110.78㎡×1,400分の10 ※ガーデンハウス名谷第2団地管理組合費 3,500円/月		