

# 麹台3丁目 projectⅢ

- ◆駐車場4台可・広々ゆとりの敷地（約64坪）
  - ◆ガス式床暖房（リビングダイニング・2面）
  - ◆光触媒でウィルスを除去『エアーウォッシュフローリング』

## Kitchen

食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ  
キッチン背面収納キャビネット

## Dresser

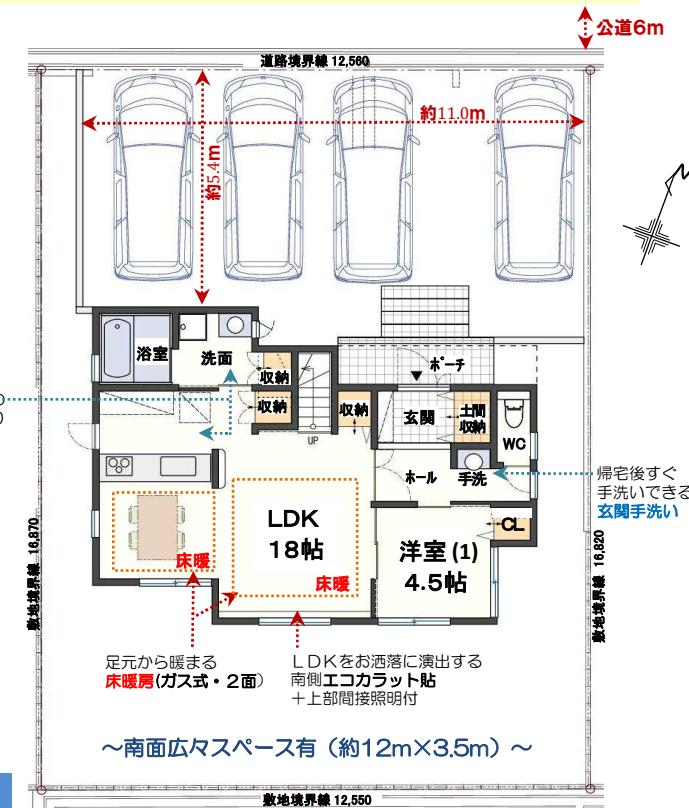
継ぎ目の無いキレイアップカウンタースリムLED照明（従来の約75%省エネ）

## Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS  
『うるつや浄水』シャワー・浴室換気乾燥暖房機

toilet

お掃除ラクラク！フチレス形状  
汚れに強いハイパークリアミック



\*イメージパースの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります

- ◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用  
『サーモスL』(アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性)

～2F各居室バルコニーに面して  
います。採光・通風良好！～



物件種目	新築戸建		
最寄駅	地下鉄 西神中央駅		
間取	4LDK		
価格	6,380万円 (税込)		
所在地	神戸市西区糀台3丁目8番地の14		
交通	地下鉄『西神中央』駅 バス9分 『かりばプラザ』停歩5分		
地積	211.56m <sup>2</sup> (約63.99坪)		私道面積 無
建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建	
	面積	1階58.79m <sup>2</sup> /2階47.20m <sup>2</sup> 合計105.99m <sup>2</sup> (32.06坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	40%	容積率	80%
接道状況	北側公道(42条1項1号)6.5m		
完成予定年月	2023年9月	駐車場	有(4台)
現況	建築中	引渡日	相談
法令上の制限	第1種高度地区・外壁後退1.0m		
設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス		
備考	建築確認済証 第HK22-41154号 フラット35S 新基準対象(金利Bプラン断熱等級4&1次エネ等級6) まもりすまい保険/住宅地盤保証システム ※法22条区域 糀台小学校 徒歩7分 (約550m) 櫛谷中学校 徒歩2分 (約170m)		