

# 舞子台8丁目 project V B号地

- ◆バス停・小学校近く、生活便利な暮らしを楽しむ家
- ◆省エネ基準適合住宅 (フラットA<sup>®</sup> ライ断熱等級5・I<sup>®</sup>補材<sup>®</sup>-消費量等級6)

## Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク  
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

## Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター  
スリムLED照明 (従来の約75%省エネ)

## Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS  
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

## toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状  
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭



※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる  
仕上がりになる場合があります

◆充実の防火性能で安心安全と快適さを両立した  
『エピソードII 防火窓GNEO』(網入複層ガラス・クリアネット採用)



物件種目	新築戸建		
最寄駅	JR 舞子駅		
間取	3LDK+納戸		
価格	4,430万円 (税込)		
所在地	神戸市垂水区舞子台8丁目9番10 (予定 住居表示)		
交通	JR『舞子』駅 バス3分 『舞子小学校前』 徒歩2分		
地積	77.78㎡ (約23.52坪)	私道面積	無
建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺3階建	
	面積	1階41.39㎡/2階40.16㎡/3階29.39㎡ 合計110.94㎡ (33.55坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第4種高度地区・準防火地域・文教地区		
完成予定年月	2026年3月	駐車場	1台
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	南西公道約7.1m		
設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス		
備考	建築確認済証 第HK24-4T818号 フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能 等級5及び一次エネルギー消費量等級6) まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証 舞子小学校 徒歩2分(約170m) 舞子中学校 徒歩12分(約850m) ※1F床面積に車庫部分8.96㎡含 ※公道42条1項1号に面す		

【取引態様】 売主 【手数料】 3%(税込)

事業主

**Mizmotto**  
もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社

TEL (078) 705-4333

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号  
建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-3) 第113599号  
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事 (7) 第10038号

求む! 建築用地

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。