舞子台8丁目 project Ⅴ B号地

◆バス停・小学校近く、生活便利な暮らしを楽しむ家
◆省エネ基準適合住宅（ﾌﾗｯﾄAﾌﾟﾗﾝ断熱等級5･ｴﾈﾙｷﾞｰ消費量等級6）

Kitchen
人造大理石トップ・キレイシンク
食器洗浄乾燥機・３口ガスコンロ

Bathroom
全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスＳ
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

Dresser
継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムＬＥＤ照明（従来の約75%省エネ）

toilet
汚れに強いハイパーキラミック・フチレス形状
フルオート自動洗浄・Ｗパワー脱臭

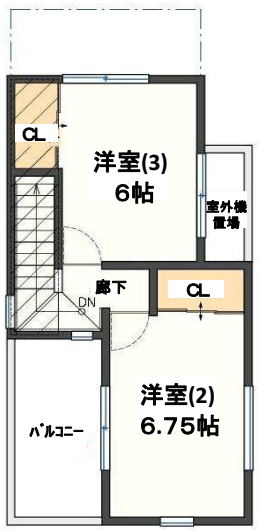
※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります

◆充実の防火性能で安心安全と快適さを両立した
『エピソードⅡ防火窓GNEO』（網入複層ｶﾞﾗｽ･ｸﾘｱﾈｯﾄ採用）

物件種目	新　築　戸　建
最寄駅	ＪＲ 舞子駅
間取	３ＬＤＫ＋納戸
価格	4,530万円（税込）

所在地	神戸市垂水区舞子台８丁目9番10（予定 住居表示）		
交通	ＪＲ『舞子』駅 ﾊﾞｽ3分『舞子小学校前』停歩2分		
地積	77.78㎡（約23.52坪）	私道面積	無
建物 構造･規模	木造ガルバリウム鋼板葺３階建		
建物 面積	1階41.39㎡/2階40.16㎡/3階29.39㎡ 合計110.94㎡（33.55坪）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第4種高度地区･準防火地域･文教地区		
完成予定年月	2025年8月	駐車場	１台
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	南西公道約7.1m		
設備	公共下水･公営水道･関西電力他･都市ｶﾞｽ		

備考
建築確認済証　第HK24-41818号
ﾌﾗｯﾄ35S 新基準対象(金利Aﾌﾟﾗﾝ 断熱等性能等級5及び一次ｴﾈﾙｷﾞｰ消費量等級6)
まもりすまい保険/擁壁保証･地盤保証
舞子小学校 徒歩2分(約170m)
舞子中学校 徒歩12分(約850m)
※1Ｆ床面積に車庫部分8.96㎡含
※公道42条1項1号に面す



【取引態様】 売主 【手数料】 3%（税込）

事業主
Mizmotto
もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト
ミズモト建設株式会社
TEL（078）705-4333
〒655-0005　神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号
建設業許可番号　兵庫県知事　許可（般-3）第113599号
宅地建物取引許可番号　兵庫県知事（7）第10038号

求む！建築用地
土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。