

# 舞子台8丁目 project V B号地

- ◆バス停・小学校近く、生活便利な暮らしを楽しむ家
- ◆省エネ基準適合住宅（フラットA<sup>®</sup> 断熱等級5・I<sup>®</sup>補<sup>®</sup> -消費量等級6）

## Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク  
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

## Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター  
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

## Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS  
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

## toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状  
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭



※イメージバースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる  
仕上がりになる場合があります

◆充実の防火性能で安心安全と快適さを両立した  
『エピソードII 防火窓GNEO』（網入複層ガラス・クリアネット採用）



|          |             |
|----------|-------------|
| 物件<br>種目 | 新築戸建        |
| 最寄<br>駅  | JR 舞子駅      |
| 間取       | 3LDK+納戸     |
| 価格       | 4,530万円（税込） |

|              |                                                                                                                                                                                |          |        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| 所在地          | 神戸市垂水区舞子台8丁目9番10<br>（予定 住居表示）                                                                                                                                                  |          |        |
| 交通           | JR『舞子』駅 バス3分<br>『舞子小学校前』 徒歩2分                                                                                                                                                  |          |        |
| 地積           | 77.78㎡（約23.52坪）                                                                                                                                                                | 私道<br>面積 | 無      |
| 建物<br>構造・規模  | 木造ガルバリウム鋼板葺 3階建                                                                                                                                                                |          |        |
| 面積           | 1階41.39㎡/2階40.16㎡/3階29.39㎡<br>合計110.94㎡（33.55坪）                                                                                                                                |          |        |
| 土地権利         | 所有権                                                                                                                                                                            | 地目       | 宅地     |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                                                                                                                          | 用途地域     | 第1種中高層 |
| 建ぺい率         | 60%                                                                                                                                                                            | 容積率      | 200%   |
| 他の法令<br>上の制限 | 第4種高度地区・準防火地域・文教地区                                                                                                                                                             |          |        |
| 完成予定年月       | 2025年10月                                                                                                                                                                       | 駐車場      | 1台     |
| 現況           | 建築中                                                                                                                                                                            | 引渡日      | 相談     |
| 接道状況         | 南西公道約7.1m                                                                                                                                                                      |          |        |
| 設備           | 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス                                                                                                                                                           |          |        |
| 備考           | 建築確認済証 第HK24-41818号<br>フラット3S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能<br>等級5及び一次エネルギー消費量等級6)<br>まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証<br>舞子小学校 徒歩2分(約170m)<br>舞子中学校 徒歩12分(約850m)<br>※1F床面積に車庫部分8.96㎡含<br>※公道42条1項1号に面す |          |        |

【取引態様】売主 【手数料】3%（税込）

事業主

**Mizmotto**

もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号

建設業許可番号 兵庫県知事 許可（般-3）第113599号

宅地建物取引許可番号 兵庫県知事（7）第10038号

TEL (078) 705-4333

求む！建築用地

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。