

# 舞子台8丁目 project V B号地

- ◆バス停・小学校近く、生活便利な暮らしを楽しむ家
- ◆省エネ基準適合住宅（フラットA+ラン断熱等級5・エネルギー消費量等級6）

## Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク  
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

## Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター  
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

## Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS  
浴室換気乾燥暖房機・エコアクリアシャワー

## toilet

汚れに強いハイパークリアミック・フチレス形状  
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭



※イメージベースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります

新築戸建  
JR舞子駅

3LDK+納戸  
4,530万円（税込）

所在地 神戸市垂水区舞子台8丁目9番10  
(予定 住居表示)

交通 JR『舞子』駅バス3分  
『舞子小学校前』停歩2分

地積 77.78m<sup>2</sup>（約23.52坪） 私道面積 無

建物構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺3階建
面積	1階41.39m <sup>2</sup> /2階40.16m <sup>2</sup> /3階29.39m <sup>2</sup>
合計110.94m <sup>2</sup> (33.55坪)	

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
------	-------	------	--------

建ぺい率	60%	容積率	200%
------	-----	-----	------

他の法令上の制限 第4種高度地区・準防火地域・文教地区

完成予定年月 2026年1月 駐車場 1台

現況 建築中 引渡日 相談

接道状況 南西公道約7.1m

設備 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス

備考 建築確認済証 第HK24-41818号  
フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5及び一次エネルギー消費量等級6)  
まもりすまい保険/擁壁保証/地盤保証  
舞子小学校 徒歩2分(約170m)  
舞子中学校 徒歩12分(約850m)

※1F床面積に車庫部分8.96m<sup>2</sup>含

※公道42条1項1号に面す

【取引態様】 売主 【手数料】 3%（税込）



事業主

**Mizmotto**  
もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号

建設業許可番号 兵庫県知事 許可（般-3）第113599号  
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事（7）第10038号

TEL (078) 705-4333

求む！建築用地

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。