舞子台8丁目 project Ⅴ B号地

◆バス停・小学校近く、生活便利な暮らしを楽しむ家
◆省エネ基準適合住宅（ﾌﾗｯﾄAﾌﾟﾗﾝ断熱等級5･ｴﾈﾙｷﾞｰ消費量等級6）

Kitchen
人造大理石トップ・キレイシンク
食器洗浄乾燥機・３口ガスコンロ

Bathroom
全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスＳ
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

Dresser
継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムＬＥＤ照明（従来の約75%省エネ）

toilet
汚れに強いハイパーキラミック・フチレス形状
フルオート自動洗浄・Ｗパワー脱臭

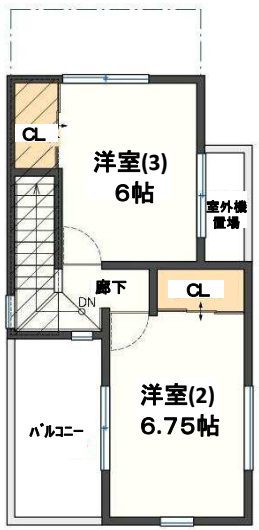
※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります

◆充実の防火性能で安心安全と快適さを両立した
『エピソードⅡ防火窓GNEO』（網入複層ｶﾞﾗｽ･ｸﾘｱﾈｯﾄ採用）

1Ｆ

前面公道約7.1m

2Ｆ



3Ｆ

物件種目	新　築　戸　建		
最寄駅	ＪＲ 舞子駅		
間取	３ＬＤＫ＋納戸		
価格	4,430万円（税込）		
所在地	神戸市垂水区舞子台８丁目9番10（予定 住居表示）		
交通	ＪＲ『舞子』駅 ﾊﾞｽ3分『舞子小学校前』停歩2分		
地積	77.78㎡（約23.52坪）	私道面積	無
建物 構造･規模	木造ガルバリウム鋼板葺３階建		
建物 面積	1階41.39㎡/2階40.16㎡/3階29.39㎡ 合計110.94㎡（33.55坪）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第4種高度地区･準防火地域･文教地区		
完成予定年月	2026年3月	駐車場	１台
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	南西公道約7.1m		
設備	公共下水･公営水道･関西電力他･都市ｶﾞｽ		
備考	建築確認済証　第HK24-41818号 ﾌﾗｯﾄ35S 新基準対象(金利Aﾌﾟﾗﾝ 断熱等性能等級5及び一次エネルｷﾞｰ消費量等級6) まもりすまい保険/擁壁保証･地盤保証 舞子小学校 徒歩2分(約170m) 舞子中学校 徒歩12分(約850m) ※1Ｆ床面積に車庫部分8.96㎡含 ※公道42条1項1号に面す		