

舞子台8丁目 project V C号地

- ◆バス停・小学校近く、生活便利な暮らしを楽しむ家
- ◆省エネ基準適合住宅 (フラットA7 ラン断熱等級5・I棟材 -消費量等級6)

Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明 (従来の約75%省エネ)

Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭



※イメージベースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります

◆充実の防火性能で安心安全と快適さを両立した『エピソードII 防火窓GNEO』(網入複層ガラス・クリアネット採用)



物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 舞子駅
間取	3LDK+納戸
価格	4,450万円 (税込)

所在地 神戸市垂水区舞子台8丁目9番10 (予定 住居表示)

交通 JR『舞子』駅 バス3分
『舞子小学校前』 徒歩2分

地積	77.79㎡ (約23.53坪)	私道面積	無
----	------------------	------	---

建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺3階建
	面積	1階40.02㎡/2階41.40㎡/3階28.98㎡ 合計110.40㎡ (33.39坪)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限 第4種高度地区・準防火地域・文教地区

完成予定年月	2026年3月	駐車場	1台
--------	---------	-----	----

現況	建築中	引渡日	相談
----	-----	-----	----

接道状況 南西公道約7.1m

設備 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス

備考 建築確認済証 第HK24-41819号
フラット3S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5及び一次エネルギー消費量等級6)
まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証
舞子小学校 徒歩2分(約170m)
舞子中学校 徒歩12分(約850m)
※1F床面積に車庫部分8.96㎡含
※公道42条1項1号に面す



ミズモト建設株式会社

TEL (078) 705-4333

事業主

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号
建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-3) 第113599号
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事 (7) 第10038号

求む! 建築用地
土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい

【取引態様】 売主 【手数料】 3%(税込)