

舞子台8丁目 project V C号地

- ◆バス停・小学校近く、生活便利な暮らしを楽しむ家
- ◆省エネ基準適合住宅（フラットA7°断熱等級5・IHP4°-消費量等級6）

Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭



※イメージバースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります

◆充実の防火性能で安心安全と快適さを両立した
『エピソードⅡ 防火窓GNEO』（網入複層ガラス・クリアネット採用）

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 舞子駅
間取	3LDK+納戸
価格	4,550万円（税込）

所在地	神戸市垂水区舞子台8丁目9番10 （予定 住居表示）
-----	-------------------------------

交通	JR『舞子』駅 バス3分 『舞子小学校前』 徒歩2分
----	-------------------------------

地積	77.79㎡（約23.53坪）	私道面積	無
----	-----------------	------	---

建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺3階建
	面積	1階40.02㎡/2階41.40㎡/3階28.98㎡ 合計110.40㎡（33.39坪）

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限	第4種高度地区・準防火地域・文教地区
----------	--------------------

完成予定年月	2025年12月	駐車場	1台
現況	建築中	引渡日	相談

接道状況	南西公道約7.1m
------	-----------

設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス
----	----------------------

備考	建築確認済証 第HK24-41819号 フラット3S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能 等級5及び一次エネルギー消費量等級6) まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証 舞子小学校 徒歩2分(約170m) 舞子中学校 徒歩12分(約850m) ※1F床面積に車庫部分8.96㎡含 ※公道42条1項1号に面す
----	--

