

舞子台8丁目 project V C号地

- ◆バス停・小学校近く、生活便利な暮らしを楽しむ家
- ◆省エネ基準適合住宅（フラットA+断熱等級5・エネルギー消費量等級6）

Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

Dresser

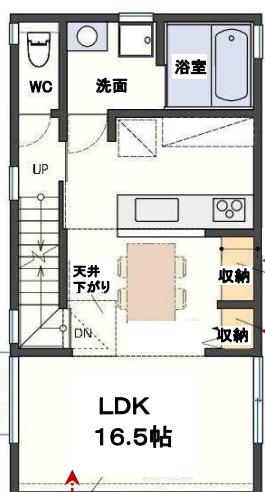
継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
浴室換気乾燥暖房機・エコアクリアシャワー

toilet

汚れに強いハイパークリアミック・フチレス形状
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭



2F



3F



◆充実の防火性能で安心安全と快適さを両立した
『エピソードⅡ 防火窓GNEO』（網入複層ガラス・クリアネット採用）

物件種目	新築戸建		
最寄駅	JR 舞子駅		
間取	3LDK+納戸		
価格	4,550万円（税込）		
所在地	神戸市垂水区舞子台8丁目9番10 (予定 住居表示)		
交通	JR『舞子』駅バス3分 『舞子小学校前』停歩2分		
地積	77.79m ² (約23.53坪)	私道面積	無
建物面積	1階40.02m ² /2階41.40m ² /3階28.98m ² 合計110.40m ² (33.39坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第4種高度地区・準防火地域・文教地区		
完成予定年月	2026年2月	駐車場	1台
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	南西公道約7.1m		
設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス 建築確認済証 第HK24-41819号 フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5及び一次エネルギー消費量等級6) まもりすまい保険・擁壁保証・地盤保証 舞子小学校 徒歩2分(約170m) 舞子中学校 徒歩12分(約850m) ※1F床面積に車庫部分8.96m ² 含 ※公道42条1項1号に面す		
備考			