

# 舞子台8丁目 project V C号地

- ◆バス停・小学校近く、生活便利な暮らしを楽しむ家
- ◆省エネ基準適合住宅（フラットA7プラン断熱等級5・IHPK'-消費量等級6）

## Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク  
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

## Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター  
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

## Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS  
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

## toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状  
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭



※イメージベースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります

◆充実の防火性能で安心安全と快適さを両立した『エピソードII 防火窓GNEO』（納入複層ガラス・クリアネット採用）



物件種目	新築戸建		
最寄駅	JR 舞子駅		
間取	3LDK+納戸		
価格	4,450万円（税込）		
所在地	神戸市垂水区舞子台8丁目9番10 （予定 住居表示）		
交通	JR『舞子』駅 バス3分 『舞子小学校前』 徒歩2分		
地積	77.79㎡（約23.53坪）	私道面積	無
建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺3階建	
	面積	1階40.02㎡/2階41.40㎡/3階28.98㎡ 合計110.40㎡（33.39坪）	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第4種高度地区・準防火地域・文教地区		
完成予定年月	2026年3月	駐車場	1台
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	南西公道約7.1m		
設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス		
備考	建築確認済証 第HK24-41819号		
	フラット3S 新基準対象（金利Aプラン 断熱等性能等級5及び一次エネルギー消費量等級6）		
	まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証		
	舞子小学校 徒歩2分（約170m）		
	舞子中学校 徒歩12分（約850m）		
※1F床面積に車庫部分8.96㎡含			
※公道42条1項1号に面す			