

# 美賀多台4丁目 A号地

◆ガス式床暖房（リビングダイニング・2面）

◆光触媒でウィルスを除去『エアウォッシュフローリング』

## Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク  
アシストポケット&シェル  
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

## Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター  
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

## Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS  
大粒の水滴が心地よいエコアクアシャワー  
浴室換気乾燥暖房機

## toilet

お掃除ラクラク！フチレス形状  
汚れに強いハイパーセラミック



※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります。

◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用  
『サーモスL』（アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性）



物件種目	新築戸建
最寄駅	地下鉄 西神中央駅
間取	3LDK
価格	4,280万円（税込）

所在地 神戸市西区美賀多台4丁目21番地の9  
（予定 住居表示）

交通 地下鉄『西神中央』駅 バス11分  
『美賀多台5丁目』停歩2分  
又は地下鉄『西神中央』駅 徒歩17分

地積 108.12㎡（約32.70坪） 私有面積 無

建物 構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺2階建  
面積 1階42.58㎡/2階40.60㎡  
合計83.18㎡（25.16坪）

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住専

建ぺい率 40% 容積率 80%

完成予定年月 2023年7月 駐車場 2台(大型+軽)

現況 建築中 引渡日 相談

接道状況 北側公道6.6mに面す

設備 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス

備考 建築確認済証 第HK22-41600号  
フラット3S 新基準対象(2022年10月～)  
(金利Bプラン断熱等級4&1次エネ等級6)  
まもりすまい保険/住宅地盤保証システム  
※法22条区域・第1種高度地区  
※外壁後退1.0m・敷地面積の最低限度100㎡  
美賀多台小学校 徒歩8分（約650m）  
西神中学校 徒歩11分（約950m）

事業主

**Mizmotto**  
もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社

TEL (078) 705-4333

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号

建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-3)第113599号  
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事(7)第10038号

求む！建築用地

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。