

# 美賀多台4丁目 B号地

- ◆ガス式床暖房（リビングダイニング・2面）
- ◆光触媒でウィルスを除去『エアーウォッシュフローリング』

## Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク  
アシストポケット&シェル  
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

## Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター  
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

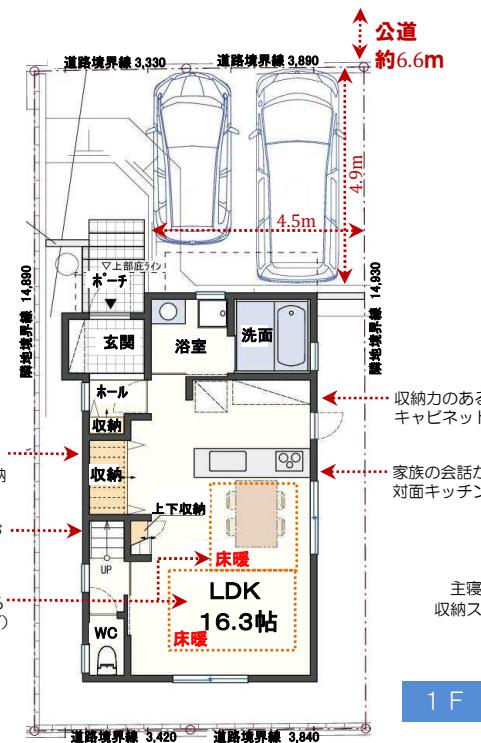
## Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS  
大粒の水滴が心地よいエコアクアシャワー  
浴室換気乾燥暖房機

## toilet

お掃除ラクラク！フチレス形状  
汚れに強いハイパークリラミック

※寸法は約表示



※イメージベースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる場合があります。

- ◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用  
『サーモスL』（アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性）



1 F

2 F

## 新築戸建

地下鉄 西神中央駅

3LDK

4,080万円（税込）

所在地 神戸市西区美賀多台4丁目21番地の11  
(予定 住居表示)

交通 地下鉄『西神中央』駅 バス11分  
『美賀多台5丁目』停歩2分  
又は地下鉄『西神中央』駅 徒歩17分

地積 108.13m<sup>2</sup> (約32.70坪) 私道面積 無

建物構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
面積	1階43.13m <sup>2</sup> /2階40.86m <sup>2</sup> 合計83.99m <sup>2</sup> (25.40坪)

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
------	-------	------	---------

建ぺい率	40%	容積率	80%
------	-----	-----	-----

完成予定年月	2023年9月	駐車場	2台
--------	---------	-----	----

現況	建築中	引渡日	相談
----	-----	-----	----

接道状況	北側公道6.6mに面す		
------	-------------	--	--

設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス		
----	----------------------	--	--

備考	建築確認済証 第HK22-41601号 フラット35S 新基準対象(2022年10月～) (金利Bプラン断熱等級4&1次エネ等級6) まもりすまい保険/住宅地盤保証システム		
----	---	--	--

備考	※法22条区域・第1種高度地区		
----	-----------------	--	--

備考	※外壁後退1.0m・敷地面積の最低限度100m <sup>2</sup> 美賀多台小学校 徒歩8分 (約650m) 西神中学校 徒歩11分 (約950m)		
----	---	--	--