

# 美賀多台4丁目 B号地

- ◆ガス式床暖房（リビングダイニング・2面）
- ◆光触媒でウィルスを除去『エアーウォッシュフローリング』

## Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク  
アシストポケット&シェル  
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

## Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター  
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

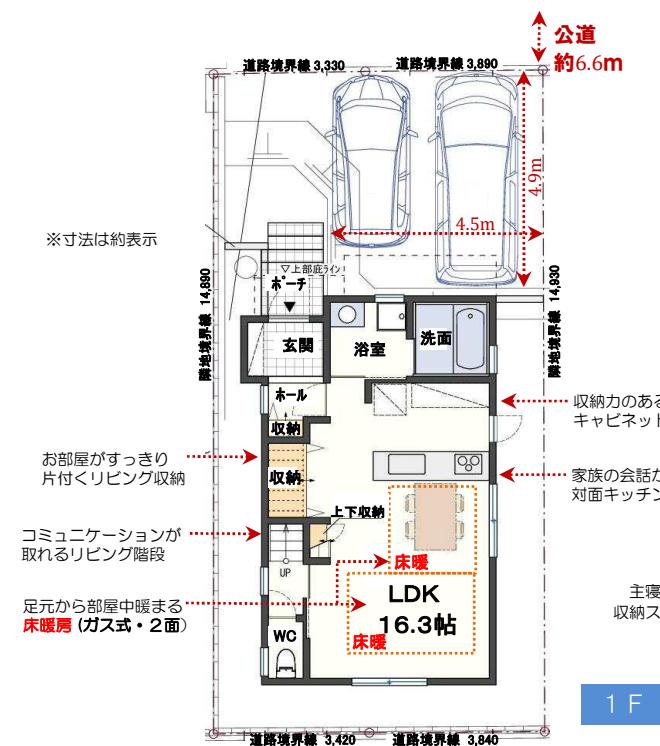
## Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS  
大粒の水滴が心地よいエコアクアシャワー  
浴室換気乾燥暖房機

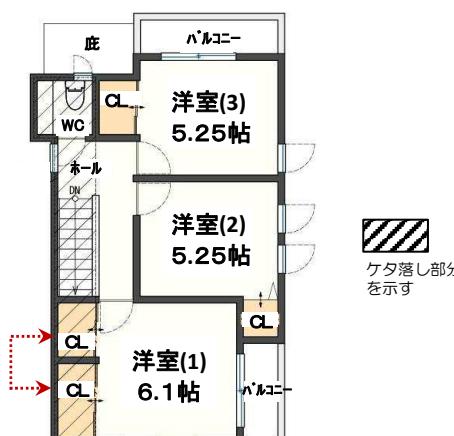
## toilet

お掃除ラクラク！フチレス形状  
汚れに強いハイパークリラミック

※寸法は約表示



1 F



2 F



※イメージベースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる場合があります。

- ◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用  
『サーモスL』（アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性）

## 新築戸建

地下鉄 西神中央駅

3LDK

4,280万円（税込）

所在地 神戸市西区美賀多台4丁目21番地の11  
(予定 住居表示)

交通 地下鉄『西神中央』駅 バス11分  
『美賀多台5丁目』停歩2分  
又は地下鉄『西神中央』駅 徒歩17分

地積 108.13m<sup>2</sup> (約32.70坪) 私道面積 無

建物 構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺 2階建  
面積 1階 43.13m<sup>2</sup> / 2階 40.86m<sup>2</sup>  
合計 83.99m<sup>2</sup> (25.40坪)

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住専

建ぺい率 40% 容積率 80%

完成予定年月 2023年7月 駐車場 2台

現況 建築中 引渡日 相談

接道状況 北側公道6.6mに面す

設備 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス

備考 建築確認済証 第HK22-41601号  
フラット35S 新基準対象(2022年10月～)  
(金利Bプラン断熱等級4 & 1次エネ等級6)

まもりすまい保険/住宅地盤保証システム

※法22条区域・第1種高度地区

※外壁後退1.0m・敷地面積の最低限度100m<sup>2</sup>

美賀多台小学校 徒歩8分 (約650m)

西神中学校 徒歩11分 (約950m)