

西脇1丁目 project

- ◆角地につき明るく開放感のある立地
- ◆西脇小学校 徒歩3分・神陵台中学校 徒歩14分
- ◆ガス式床暖房（リビングダイニング・2面）
- ◆光触媒でウィルスを除去『エーウォッシュフローリング』

Kitchen

人造大理石トップ・キレイシング
アシストポケット&シェルフ
スタイルッシュレンジフード
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

Dresser

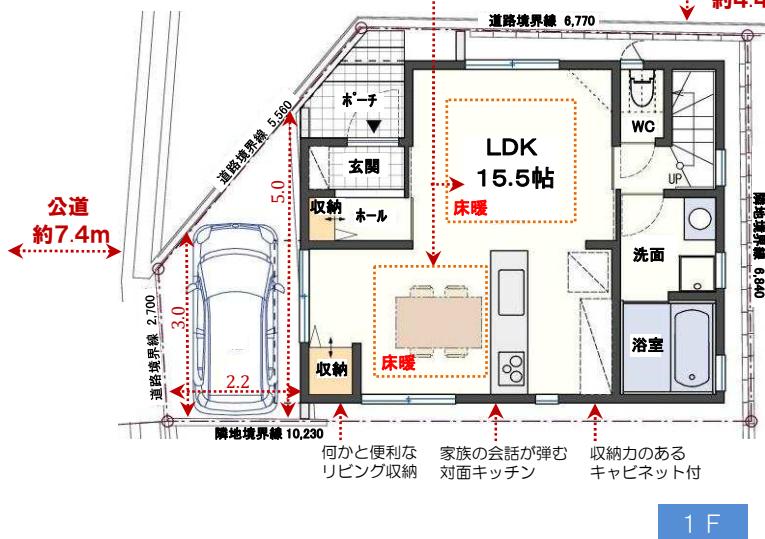
継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

Bathroom

全身入浴を叶えるミニモ浴槽・サーモバスS
大粒の水滴が心地よいエコアクアシャワー
まる洗いカウンター・マグネットシェルフ
浴室換気乾燥暖房機

toilet

お掃除ラクラク！フチレス形状
汚れに強いハイパークリラミック



※イメージベースの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります。

- ◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用
『サーモスL』（アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性）

新築戸建

JR舞子駅

3LDK

2,480万円（税込）

所在地 神戸市垂水区西脇1丁目4番10
(予定住居表示)

交通 JR『舞子』駅バス9分
『大門橋』停歩5分

地積	61.59m ² (約18.63坪)	開発道路持分面積	別途有
----	-------------------------------	----------	-----

建物面積	木造ガルバリウム鋼板葺2階建 1階40.57m ² /2階39.74m ² 合計80.31m ² (24.29坪)
------	--

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
------	-------	------	---------

建ぺい率	70% (角地)	容積率	150%
------	----------	-----	------

完成予定年月	2023年3月	駐車場	有 (小型1台)
--------	---------	-----	----------

現況	建築中	引渡日	相談
----	-----	-----	----

接道状況	北側42条1項2号約4.4m・西側公道約7.4m		
------	--------------------------	--	--

設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス		
----	----------------------	--	--

備考	建築確認済証 第HK22-40528号 フラット35S性能基準対象(金利Bプラン断熱等性能等級4且つ1次エネルギー消費量等級4以上) まもりすまい保険/住宅地盤保証システム ※法22条区域・第1種高度地区 【開発道路持分】
----	---

垂水区西脇1丁目1271番12	8.36m ² 1/1
垂水区西脇1丁目1271番13	8.08m ² 1/1
垂水区西脇1丁目1271番8	114.35m ² 1/6
垂水区西脇1丁目1271番11	8.48m ² 1/6