

西脇1丁目 project

- ◆角地につき明るく開放感のある立地
- ◆西脇小学校 徒歩3分・神陵台中学校 徒歩14分
- ◆ガス式床暖房（リビングダイニング・2面）
- ◆光触媒でウィルスを除去『エアウォッシュフローリング』

Kitchen

人造大理石トップ・キレイシンク
アシストポケット&シェルフ
スタイリッシュレンジフード
食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
大粒の水滴が心地よいエコアクアシャワー
まる洗いカウンター・マグネットシェルフ
浴室換気乾燥暖房機

toilet

お掃除ラクラク！フチレス形状
汚れに強いハイパーセラミック



※イメージパースの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります。

◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用
『サーモスL』（アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性）

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 舞子駅
間取	3LDK
価格	2,480万円（税込）

所在地	神戸市垂水区西脇1丁目4番10 （予定 住居表示）
-----	------------------------------

交通	JR『舞子』駅 バス9分 『大門橋』停歩5分
----	---------------------------

地積	61.59㎡（約18.63坪）	開発道路 持分面積	別途有
----	-----------------	--------------	-----

建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
	面積	1階40.57㎡/2階39.74㎡ 合計80.31㎡（24.29坪）

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
------	-------	------	---------

建ぺい率	70%（角地）	容積率	150%
------	---------	-----	------

完成予定年月	2023年2月	駐車場	有（小型1台）
--------	---------	-----	---------

現況	建築中	引渡日	相談
----	-----	-----	----

接道状況	北側42条1項2号約4.4m・西側公道約7.4m
------	--------------------------

設備	公共下水・公営水道 関西電力他・都市ガス
----	----------------------

備考	建築確認済証	第HK22-40528号
	フラット3S性能基準対象	（金利Bプラン断熱等性能等級4且つ1次エネルギー消費量等級4以上）
	まもりすまい保険/住宅地盤保証システム	※法22条区域・第1種高度地区
	【開発道路持分】	
	垂水区西脇1丁目1271番12	8.36㎡ 1/1
垂水区西脇1丁目1271番13	8.08㎡ 1/1	
垂水区西脇1丁目1271番8	114.35㎡ 1/6	
垂水区西脇1丁目1271番11	8.48㎡ 1/6	

