

大町2丁目 project

- ◆角地につき明るく開放感のある立地
- ◆ガス式床暖房（リビングダイニング・2面）

Kitchen

食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ
キッチン背面収納キャビネット

Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭

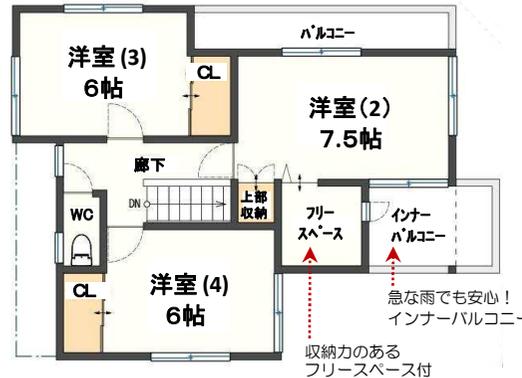


※イメージベースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります。

- ◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用
『防火戸FG-L』（アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱



1 F



2 F

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	4LDK+フリースペース
価格	4,180万円（税込）

所在地 神戸市垂水区大町2丁目5番10

交通 JR『垂水』駅 バス5分
『クラブ前』 徒歩1分

地積	93.54㎡（約28.29坪）	私道面積	無
----	-----------------	------	---

建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
	面積	1階55.48㎡/2階47.42㎡ 合計102.90㎡（31.13坪）

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	70%（角地）	容積率	200%

接道状況 北側公道約5.1m・東側公道約5.5m

完成予定年月	2024年4月	駐車場	有（1台）
--------	---------	-----	-------

現況 建築中 引渡日 相談

法令上の制限 第5種高度地区・準防火地域

設備 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス

備考 建築確認済証 第HK22-41911号
フラット3S 新基準対象(金利Bプラン断熱等級4 & 1次エネ等級6)
まもりすまい保険/住宅地盤保証システム
高丸小学校 徒歩1分（約50m）
垂水中学校 徒歩18分（約1200m）

事業主

もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社
〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号
建設業許可番号 兵庫県知事 許可（般-3）第113599号
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事（7）第10038号

TEL (078) 705-4333
求む！建築用地
土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。