

# 大町2丁目 project

- ◆角地につき明るく開放感のある立地
- ◆ガス式床暖房（リビングダイニング・2面）

## Kitchen

食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ  
キッチン背面収納キャビネット

## Dresser

縦ぎ目の無いキレイアップカウンター  
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

## Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS  
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

## toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状  
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭

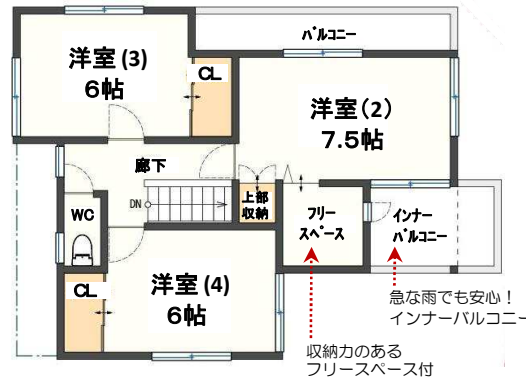


※イメージベースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります。

- ◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用  
『防火戸FG-L』（アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱



1 F



2 F

物件種目	新築戸建		
最寄駅	JR 垂水駅		
間取	4LDK+フリースペース		
価格	4,180万円（税込）		
所在地	神戸市垂水区大町2丁目5番10		
交通	JR『垂水』駅 バス5分 『クラブ前』 徒歩1分		
地積	93.54㎡（約28.29坪）	私道面積	無
建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建	
	面積	1階55.48㎡/2階47.42㎡ 合計102.90㎡（31.13坪）	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	70%（角地）	容積率	200%
接道状況	北側公道約5.1m・東側公道約5.5m		
完成予定年月	2024年4月	駐車場	有（1台）
現況	建築中	引渡日	相談
法令上の制限	第5種高度地区・準防火地域		
設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス		
備考	建築確認済証 第HK22-41911号 フラット35S 新基準対象（金利Bプラン断熱等級4 & 1次エネ等級6） まもりすまい保険/住宅地盤保証システム 高丸小学校 徒歩1分（約50m） 垂水中学校 徒歩18分（約1200m）		