

# 潮見が丘1丁目 project II

- ◆角地につき明るく開放感のある立地
- ◆ガス式床暖房 (リビングダイニング・2面)
- ◆ウィルスを分解・除去『エアウォッシュフローリング』

<b>Kitchen</b> 人造大理石トップ・キレイシンク アシストポケット&シェルフ スタイリッシュレンジフード 食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ	<b>Bathroom</b> 全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS 大粒の水滴が心地良いエコアクアシャワー まる洗いカウンター・マグネットシェルフ 浴室換気乾燥暖房機
<b>Dresser</b> 継ぎ目の無いキレイアップカウンター スリムLED照明 (従来の約75%省エネ)	<b>toilet</b> お掃除ラクラク! フチレス形状 汚れに強いハイパーセラミック



※イメージパースの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります。

◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用  
 『サーモスL』(アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性)

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	4LDK
価格	3,280万円 (税込)

所在地	神戸市垂水区潮見が丘1丁目6番21 (予定 住居表示)
交通	JR『垂水』駅 バス12分 『ゴルフ場』 徒歩3分

地積	80.61㎡ (約24.38坪)	私道面積	別途 31㎡×1/4
建物	構造: 規模 木造ガルバリウム鋼板葺3階建	面積	1階43.54㎡/2階43.47㎡/3階34.36㎡ 合計121.37㎡ (36.71坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	70%(角地)	容積率	200%
他の法令上の制限	第5種高度地区・法22条区域		
完成予定年月	2023年2月	駐車場	1台
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	西公道歩道含約10m・北42条1項2号4m		
設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス		



事業主		ミズモト建設株式会社	TEL (078) 705-4333
	もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト	〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号	<b>求む! 建築用地</b> 土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。
		建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-3) 第113599号 宅地建物取引許可番号 兵庫県知事 (7) 第10038号	