

潮見が丘1丁目 project II

- ◆角地につき明るく開放感のある立地
- ◆ガス式床暖房 (リビングダイニング・2面)
- ◆ウィルスを分解・除去『エアウォッシュフローリング』

<p>Kitchen</p> <p>人造大理石トップ・キレイシンク アシストポケット&シェルフ スタイリッシュレンジフード 食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ</p> <p>Dresser</p> <p>継ぎ目の無いキレイアップカウンター スリムLED照明 (従来の約75%省エネ)</p>	<p>Bathroom</p> <p>全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS 大粒の水滴が心地良いエコアクアシャワー まる洗いカウンター・マグネットシェルフ 浴室換気乾燥暖房機</p> <p>toilet</p> <p>お掃除ラクラク! フチレス形状 汚れに強いハイパーセラミック</p>
---	---



※イメージパースの為、実際と異なる仕上がりになる場合があります。

◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用
『サーモスL』(アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性)

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	4LDK
価格	3,280万円 (税込)

所在地 神戸市垂水区潮見が丘1丁目6番21 (予定 住居表示)

交通 JR『垂水』駅 バス12分
『ゴルフ場』 徒歩3分

地積	80.61㎡ (約24.38坪)	私道面積	別途 31㎡×1/4
----	------------------	------	------------

建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺3階建
面積	1階43.54㎡/2階43.47㎡/3階34.36㎡	合計121.37㎡ (36.71坪)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	70%(角地)	容積率	200%

他の法令上の制限 第5種高度地区・法22条区域

完成予定年月	2023年2月	駐車場	1台
--------	---------	-----	----

現況	建築中	引渡日	相談
----	-----	-----	----

接道状況 西公道歩道含約10m・北42条1項2号4m

設備 公共下水・公営水道 関西電力他・都市ガス

備考 建築確認済証 第HK22-40899号
フラット3S 新基準対象(2022年10月~)
(金利Bプラン断熱等級4&1次エネ等級6)
まもりすまい保険/住宅地盤保証システム
千鳥が丘小学校 徒歩11分(約800m)
福田中学校 徒歩10分(約700m)
※1F床面積に車庫部分10.21㎡含
※公簿敷地面積80.96㎡・現況敷地面積80.61㎡

