

# 塩屋町6丁目 project III

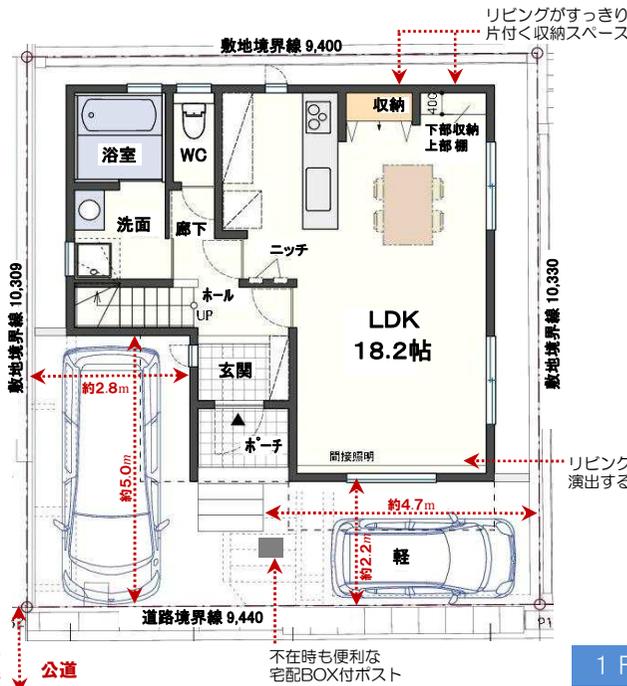
◆ 駅徒歩圏内！快適さにこだわった暮らしを楽しむ家



**耐震等級3**



※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります



物件種目	新築戸建
最寄駅	山電 滝の茶屋駅
間取	3LDK+WIC
価格	4,180万円(税込)

所在地	神戸市垂水区塩屋町6丁目32番24 (住居表示予定)
-----	-------------------------------

交通	山電『滝の茶屋』駅 徒歩9分
----	----------------

地積	97.25㎡(約29.42坪)	私道面積	無
----	-----------------	------	---

建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
	面積	1階47.61㎡/2階46.37㎡ 合計93.98㎡(28.42坪)

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高住居地域
------	-------	------	-----------

建ぺい率	60%	容積率	150%
------	-----	-----	------

接道状況	南側公道
------	------

完成予定年月	2026年5月	駐車場	2台(普通+軽)
--------	---------	-----	----------

現況	建築中	引渡日	相談
----	-----	-----	----

法令上の制限	第3種高度地区・準防火地域
--------	---------------

設備	建築確認番号 第HK25-41456号
	まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証
備考	◆建築物エネルギー消費性能適合性住宅◆ (第051-04-2025-1-1-00241号)
	フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6)
	乙木小学校 徒歩12分(約850m)
	垂水東中学校 徒歩13分(約900m)

【取引態様】売主【手数料】3%(税込)

事業主

**Mizmotto**  
もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号

建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-3) 第113599号  
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事(7) 第10038号

TEL (078) 705-4333

求む！建築用地

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい