

塩屋町6丁目 project III

◆駅徒歩圏内！快適さにこだわった暮らしを楽しむ家



耐震等級3



※イメージベースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります



物件種目	新築戸建
最寄駅	山電 滝の茶屋駅
間取	3LDK+WIC
価格	4,180万円(税込)

所在地	神戸市垂水区塩屋町6丁目32番24 (住居表示予定)		
交通	山電『滝の茶屋』駅 徒歩9分		
地積	97.25㎡(約29.42坪)	私道面積	無
建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建	
	面積	1階47.61㎡/2階46.37㎡ 合計93.98㎡(28.42坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高住居地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	南側公道		
完成予定年月	2026年5月	駐車場	2台(普通+軽)
現況	建築中	引渡日	相談
法令上の制限	第3種高度地区・準防火地域		
設備	公共下水・公営水道 関西電力他・都市ガス		
備考	建築確認番号 第HK25-41456号		
	まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証		
	◆建築物エネルギー消費性能適合性住宅◆ (第051-04-2025-1-1-00241号)		
	フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6) 乙木小学校 徒歩12分(約850m) 垂水東中学校 徒歩13分(約900m)		