

# 塩屋町6丁目 project III

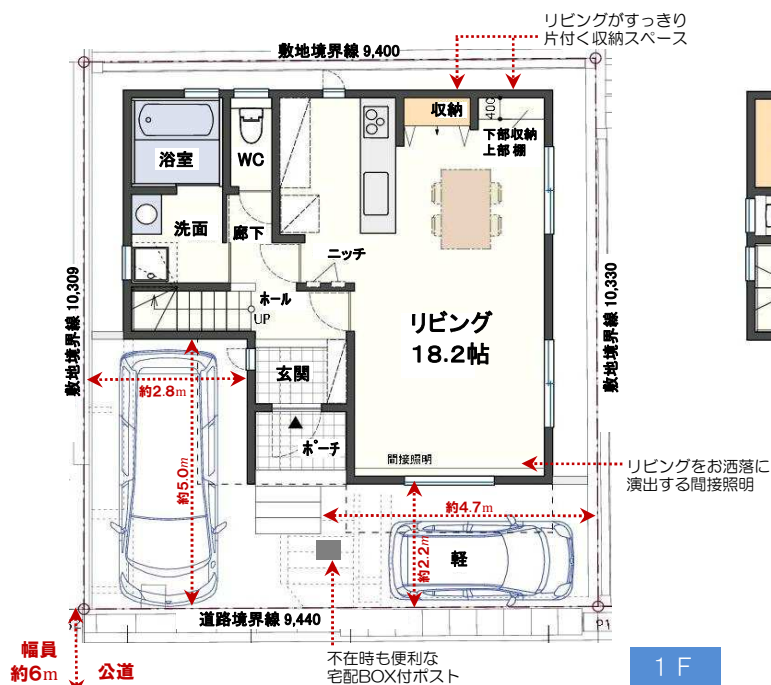
◆駅徒歩圏内！快適さにこだわった暮らしを楽しむ家



耐震等級3



※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります



|      |             |
|------|-------------|
| 物件種目 | 新築戸建        |
| 最寄駅  | 山電 滝の茶屋駅    |
| 間取   | 3LDK+WIC    |
| 価格   | 4,180万円(税込) |

|        |                                                                                                                                                                                               |      |           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 所在地    | 神戸市垂水区塩屋町6丁目32番24<br>(住居表示予定)                                                                                                                                                                 |      |           |
| 交通     | 山電『滝の茶屋』駅 徒歩9分                                                                                                                                                                                |      |           |
| 地積     | 97.25㎡(約29.42坪)                                                                                                                                                                               | 私道面積 | 無         |
| 建物     | 構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺2階建                                                                                                                                                                          |      |           |
| 面積     | 1階47.61㎡/2階46.37㎡<br>合計93.98㎡(28.42坪)                                                                                                                                                         |      |           |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                                                                           | 地目   | 宅地        |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                                                                                         | 用途地域 | 第1種中高住居地域 |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                                                                           | 容積率  | 150%      |
| 接道状況   | 南側公道                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 完成予定年月 | 2026年5月                                                                                                                                                                                       | 駐車場  | 2台(普通+軽)  |
| 現況     | 建築中                                                                                                                                                                                           | 引渡日  | 相談        |
| 法令上の制限 | 第3種高度地区・準防火地域                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 設備     | 公共下水・公営水道 関西電力他・都市ガス                                                                                                                                                                          |      |           |
| 備考     | 建築確認番号 第HK25-41456号<br>まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証<br>◆建築物エネルギー消費性能適合性住宅◆<br>(第051-04-2025-1-1-00241号)<br>フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6)<br>乙木小学校 徒歩12分(約850m)<br>垂水東中学校 徒歩13分(約900m) |      |           |