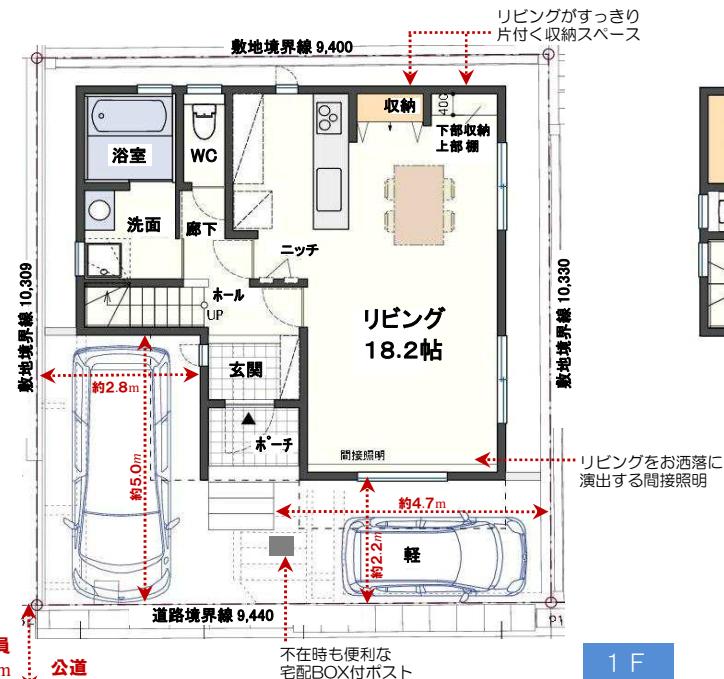


# 塩屋町6丁目 project III

◆駅徒歩圏内！快適にこだわった暮らしを楽しむ家



耐震等級3



※イメージベースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります

新築戸建

山電滝の茶屋駅

3LDK+WIC

4,180万円 (税込)

所在地 神戸市垂水区塩屋町6丁目32番24  
(住居表示予定)

交通 山電『滝の茶屋』駅 徒歩9分

地積 97.25m<sup>2</sup> (約29.42坪) 私道面積 無

建物構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺2階建  
面積 1階47.61m<sup>2</sup>/2階46.37m<sup>2</sup>  
合計93.98m<sup>2</sup> (28.42坪)

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高住居地域

建ぺい率 60% 容積率 150%

接道状況 南側公道

完成予定年月 2026年5月 駐車場 2台(普通+軽)

現況 建築中 引渡日 相談

法令上の制限 第3種高度地区・準防火地域

設備 公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス

備考 建築確認番号 第HK25-41456号  
まもりすまい保険/擁壁保証/地盤保証  
◆建築物エネルギー消費性能適合性住宅◆  
(第051-04-2025-1-00241号)

フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6)

乙木小学校 徒歩12分 (約850m)  
垂水東中学校 徒歩13分 (約900m)

【取引態様】売主 【手数料】3% (税込)

事業主

**Mizmotto**  
もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号

建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-3) 第113599号  
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事(7) 第10038号

TEL (078) 705-4333

求む！建築用地

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい