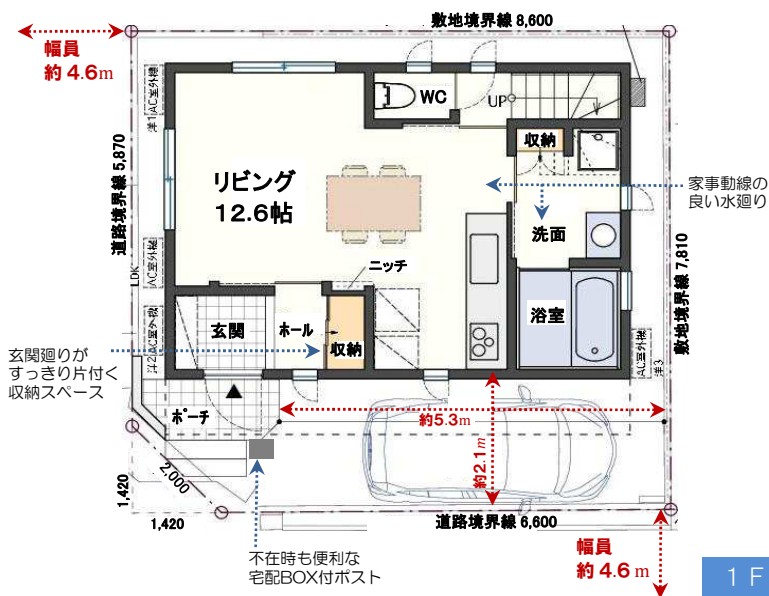


高丸7丁目 project III

◆角地につき開放的な立地！生活便利な暮らしを楽しむ家



※イメージバースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります



☒ ケタ落し部分を示す



物件種目	新築戸建
最寄駅	J R 垂水駅
間取	3LDK
価格	2,880万円(税込)

所在地	神戸市垂水区高丸7丁目7番7 (住居表示予定)		
交通	J R『垂水』駅 バス5分 『団地下』停歩2分		
地積	66.48㎡(約20.11坪)	私道面積	隅切り部分 別途1.0㎡
建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建	
	面積	1階36.43㎡/2階43.06㎡ 合計79.49㎡(24.04坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高住居地域
建ぺい率	70%(角地)	容積率	184%(前面道路)
接道状況	南約4.6m 位置指定 第54号 西約4.6m 位置指定 第14号		
完成予定年月	2026年1月	駐車場	1台
現況	建築中	引渡日	相談
法令上の制限	第4種高度地区・準防火地域		
設備	公共下水・公営水道 関西電力他・都市ガス		
備考	建築確認番号 第HK25-40594号 まもりすまい保険/擁壁保証 地盤保証 千鳥が丘小学校 徒歩7分(約500m) 垂水中学校 徒歩7分(約500m) ◆建築物エネルギー消費性能適合性住宅◆ (第051-04-2025-1-100062号) フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能 等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6) 土地公簿 67.34㎡(現況67.48㎡) 別途私道負担 39.62㎡(公簿)		

【取引態様】売主【手数料】3%(税込)

事業主

Mizmotto

もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号

建設業許可番号 兵庫県知事 許可(般-3) 第113599号

宅地建物取引許可番号 兵庫県知事 (7) 第10038号

TEL (078) 705-4333

求む！建築用地

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい