

# 高丸7丁目 project III

◆角地につき開放的な立地！生活便利な暮らしを楽しむ家



※イメージバースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	3LDK
価格	2,880万円(税込)

所在地 神戸市垂水区高丸7丁目7番7 (住居表示予定)

交通 JR『垂水』駅 バス5分  
『団地下』停歩2分

地積 66.48㎡(約20.11坪) 私道面積 隔切り部分 別途1.0㎡

建物 構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺2階建  
面積 1階36.43㎡/2階43.06㎡  
合計79.49㎡(24.04坪)

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高住居地域

建ぺい率 70%(角地) 容積率 184%(前面道路)

接道状況 南約4.6m 位置指定 第54号  
西約4.6m 位置指定 第14号

完成予定年月 2025年12月 駐車場 1台

現況 建築中 引渡日 相談

法令上の制限 第4種高度地区・準防火地域

設備 公共下水・公営水道 関西電力他・都市ガス

備考 建築確認番号 第HK25-40594号  
まもりすまい保険/擁壁保証・地盤保証  
千鳥が丘小学校 徒歩7分(約500m)  
垂水中学校 徒歩7分(約500m)  
◆建築物エネルギー消費性能適合性住宅◆  
(第051-04-2025-1-100062号)  
フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6)  
土地簿 67.34㎡(現況67.48㎡)  
別途私道負担 39.62㎡(公簿)

