

千鳥が丘3丁目 project VI

- ◆バス停・小学校・郵便局近く、生活便利な立地
- ◆快適さにこだわった暮らしを楽しむ家

Kitchen

食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ
アシストポケット・キレイシンク

Dresser

縦ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭



※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります。

- ◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用
- 『防火戸FG-L』（アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性）



1 F



急な雨でも安心！……
インナーバルコニー

木目の格子（コートライン）が
外観をスタイリッシュに演出

2 F

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	4LDK+フリースペース
価格	3,680万円（税込）

所在地	神戸市垂水区千鳥が丘3丁目20番33
-----	--------------------

交通	JR『垂水』駅 バス8分 『団地北』 徒歩2分
----	----------------------------

地積	117.51㎡（約35.54坪）	私道面積	無
----	------------------	------	---

建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
	面積	1階56.31㎡/2階50.29㎡ 合計106.60㎡（32.24坪）

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住専
建ぺい率	60%	容積率	200%

接道状況	東側公道約10.2m（歩道1.9m含）
------	---------------------

完成予定年月	2024年5月	駐車場	有（2台）
--------	---------	-----	-------

現況	建築中	引渡日	相談
----	-----	-----	----

法令上の制限	第4種高度地区・準防火地域
--------	---------------

設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス
----	----------------------

備考	建築確認済証 第HK23-41334号
	フラット3S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6)
	まもりすまい保険/住宅地盤保証システム
	千鳥が丘小学校 徒歩4分（約300m）
	福田中学校 徒歩12分（約850m）
	※敷地面積公簿116.06㎡ ※2F表示登記面積は48.02㎡

事業主

Mizmotto

もっと快適に、もっとスマートに住環境をクリエイト

ミズモト建設株式会社

〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2番28号

建設業許可番号 兵庫県知事 許可（般-3）第113599号
宅地建物取引許可番号 兵庫県知事（7）第10038号

TEL (078) 705-4333

求む！建築用地

土地のご売却をお考えの方はお気軽にご相談下さい。