

千鳥が丘3丁目 project VI

- ◆バス停・小学校・郵便局近く、生活便利な立地
- ◆快適さにこだわった暮らしを楽しむ家

Kitchen

食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ
アシストポケット・キレイシンク

Dresser

縦ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

Bathroom

全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
浴室換気乾燥暖房機・エコアクアシャワー

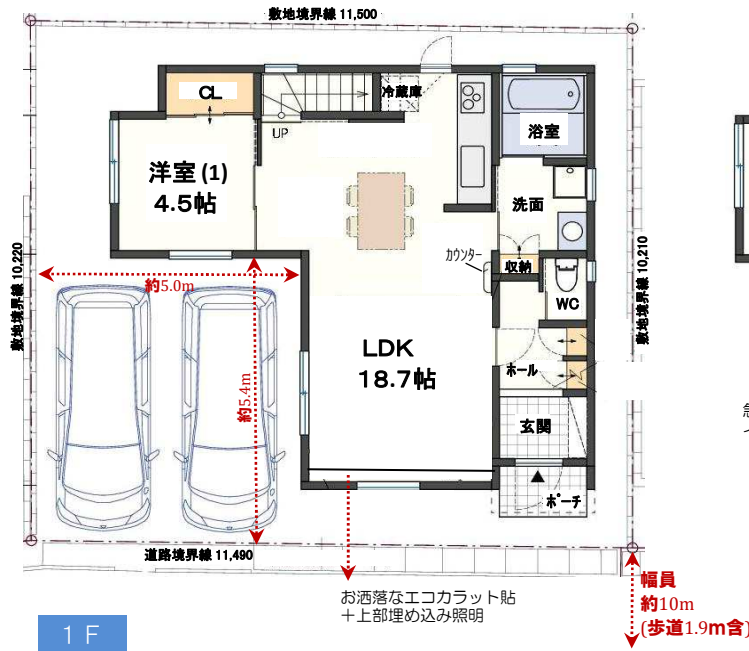
toilet

汚れに強いハイパーセラミック・フチレス形状
フルオート自動洗浄・Wパワー脱臭



※イメージパースの為、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる
仕上がりになる場合があります。

- ◆冬暖かく夏涼しい高性能ハイブリッド窓採用
『防火戸FG-L』（アルミ樹脂のハイブリッド構造・優れた断熱性）



物件種目	新築戸建		
最寄駅	JR 垂水駅		
間取	4LDK + フリースペース		
価格	3,680万円 (税込)		
所在地	神戸市垂水区千鳥が丘3丁目20番33		
交通	JR『垂水』駅 バス8分 『団地北』 徒歩2分		
地積	117.51㎡ (約35.54坪)	私道面積	無
建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺 2階建	
	面積	1階56.31㎡ / 2階50.29㎡ 合計106.60㎡ (32.24坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住専
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	東側公道約10.2m (歩道1.9m含)		
完成予定年月	2024年5月	駐車場	有 (2台)
現況	建築中	引渡日	相談
法令上の制限	第4種高度地区・準防火地域		
設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス		
備考	建築確認済証 第HK23-41334号 フラット35S 新基準対象(金利Aプラン 断熱等性能等級5 以上及び一次エネルギー消費量等級6) まもりすまい保険/住宅地盤保証システム 千鳥が丘小学校 徒歩4分 (約300m) 福田中学校 徒歩12分 (約850m) ※敷地面積公簿116.06㎡ ※2F表示登記面積は48.02㎡		