

つつじが丘7丁目 projectVI

Kitchen

食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ
キッチン背面収納キャビネット

Dresser

継ぎ目の無いキレイアップカウンター
スリムLED照明（従来の約75%省エネ）

Bathroom

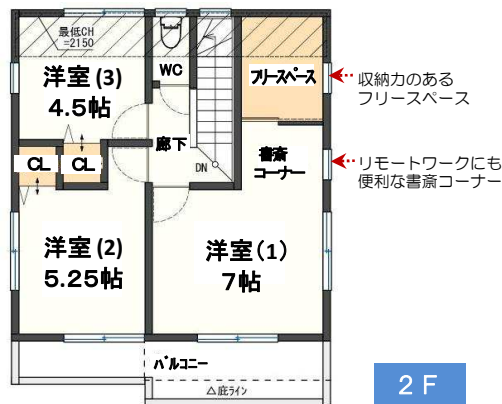
全身入浴を叶えるミナモ浴槽・サーモバスS
『うるつや浄水』シャワー・浴室換気乾燥暖房機

toilet

お掃除ラクラク！フチレス形状
汚れに強いハイパーセラミック



※イメージパースのため、車庫スペースと車のイメージ及び外観が実際と異なる仕上がりになる場合があります。



- ◆ガス式床暖房（リビングダイニング・2面）
- ◆ぬくもり+触り心地+強度+耐久性に優れた床材『ダイヤモンドフロアー・キャンパスネオ』
- ◆冬暖か+夏涼しい高性能ハイブリット窓『サーモスL』

物件種目	新築戸建
最寄駅	JR 垂水駅
間取	3LDK+フリースペース
価格	3,580万円（税込）

所在地	神戸市垂水区つつじが丘7丁目2388番地の10
交通	JR『垂水』駅 バス16分 『つつじが丘』停歩5分

地積	114.33㎡（約34.58坪）	私道面積	無
----	------------------	------	---

建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
	面積	1階45.13㎡/2階43.47㎡ 合計88.60㎡（26.80坪）

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	40%	容積率	80%

接道状況	南側公道約6m
------	---------

完成予定年月	2023年10月	駐車場	2台（普通+軽）
--------	----------	-----	----------

現況	建築中	引渡日	相談
----	-----	-----	----

法令上の制限	第1種高度地区
--------	---------

設備	公共下水・公営水道・関西電力他・都市ガス
----	----------------------

備考	建築確認済証 第HK23-40227号 フラット3S 新基準対象（金利Bプラン断熱等級4 & 1次エネ等級6） まもりすまい保険/住宅地盤保証システム つつじが丘小学校 徒歩13分（約1000m） 桃山台中学校 徒歩16分（約1200m）
----	---