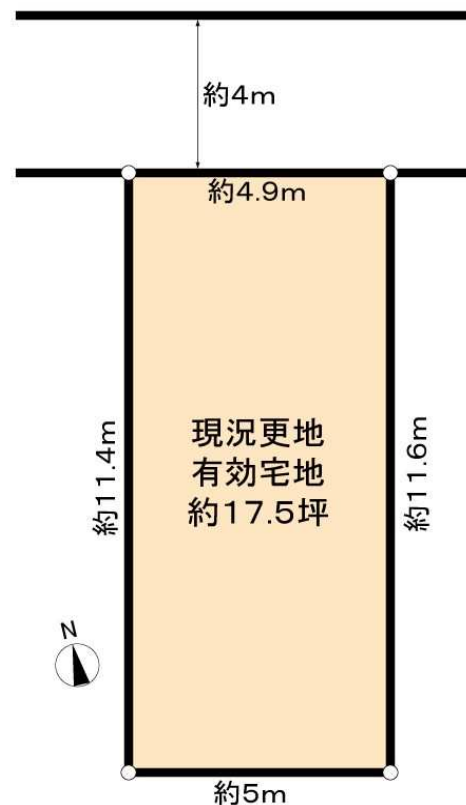


売土地 山手5丁目

- ◆JR垂水駅・山電垂水駅 2wayアクセス！
- ◆建築条件なし・現状更地・3階建て建築可



物件種目	売土地（建築条件無）
最適用途	居宅
最寄駅	J R 垂水駅
価格	800万円

所在地	神戸市垂水区山手5丁目2-18		
交通	J R 『垂水』 駅 徒歩15分 山電 『垂水』 駅 徒歩17分		
地積	58.06㎡(17.56坪)	私道面積	別途10.99㎡
土地権利	所有権	3.3㎡ 単価	
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用		
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	準防火地域・第3種高度地区		
地勢	平坦		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	一方（北側約4m 私有 間口4.9m）		
設備	公共下水・公営水道各引込済 大阪ガス・関西電力他		
備考	・要広告承諾書 ・前面道路 法42条1項3号(既存私道)		